



- ### LEGENDE
- BEBAUUNG**
- Whs bestehendes Wohngebäude
  - Gar bestehendes Nebengebäude
  - I+D Geplantes Einfamilienwohnhaus/Doppelhaus mit Geschossigkeit (Vorschlag)
  - II+D Geplantes Mehrfamilienwohnhaus mit Geschossigkeit
- FLÄCHEN**
- Wohnbaufläche
  - Öffentliche Grünflächen
  - Spielplatz
  - V Verkehrsgrün
- ERSCHLISSUNG**
- Straßenverkehrsfläche
  - P öffentliche Stellplätze
  - Gehweg / Fußweg
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
  - bestehender Baum
  - Grenzen der Wohnbaugrundstücke (Vorschlag)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Halmesäcker"
  - Gehölze/Bäume im öffentlichen Bereich
  - Gehölze/Bäume in privaten Flächen
  - Bestehende Umspannstation
  - Regenrückhaltebecken
  - Mulden-/Grabensystem zur Versickerung und Ableitung des Niederschlagswassers
  - Abflüsse für Starkniederschlag (private Grünfläche)

Kommunalplanung · Tiefbau · Städtebau		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner		Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@irk-mosbach.de · www.irk-mosbach.de	
bearbeitet	29.02.2024	Zeichen	Lan	Gefertigt:	Anlage 3
gezeichnet	29.02.2024	Lan			Projekt Nr. 3119

Stadt: **Bad Rappenau**

Stadtteil: **Fürfeld**

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**

**HALMESÄCKER**

**ENTWURF**

Plan: **Städtebauliches Konzept**

Maßstab: **1 : 500**



Die Stadt:

Bad Rappenau, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_