

## Bodenrichtwerte der Stadt Bad Rappenau und der Gemeinde Siegelbach

Bodenrichtwertzone			In €/m <sup>2</sup>
Gemarkung	Numerisch	Bezeichnung	Stand 31.12.2018
<b>Rappenau</b>	I/1	Raubach	375
	I/2	Fronacker	311
	I/3	Hinter der Kirche	379
	I/4	Rohracker	311
	I/5	Wartberg	334
	I/6	Am Bild	334
	I/7	Hausflur	209
	I/8	Taubenloch	208
	II/1	Stadtkern	277
	II/2	Innenstadt	277
	II/3	Brunnenstraße	231
	II/4	Salinenstraße	260
	II/5	Ehrenbergstraße	86
	II/6	Zimmerhof	86
	II/7	Raiffeisenstraße Ost	346
	III/1	Gewerbegebiet	138
	IV/1	Krummer Weg	20
	IV/2	Straßbach	13
	IV/3	Kurgebiet	335
	IV/4	Schlossarkaden	288
		Rohbauland	110
	Bauerwartungsland	40	
	Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23	
	Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23	
	Gartenland	11	
	Ackerland	3,00	
	Grünland	1,50	
	Waldboden	0,10	
<b>Babstadt</b>	I/1	Ringstraße	150
	I/2	Herrlisbrunnen	161
	I/3	Wiesenweg	144
	I/4	vordere Dammstraße	92
	I/5	hintere Dammstraße	150
	I/6	Waldacker	250
	II/1	Ortskern	81
		Rohbauland	37
		Bauerwartungsland	18
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
		Gartenland	11
		Ackerland	3,00
	Grünland	1,10	
	Waldboden	0,10	
<b>Bonfeld</b>	I/1	Nußacker	213
	I/2	Treschklinger Straße	185
	I/3	Brechloch	185
	I/4	Biberacher Straße	185
	I/5	Boppengrund	242
	I/6	Märchenstraße	216
	II/1	Ortskern	92
	II/2	Biberacher Straße Süd	92
	III/1	Obere Mühle	75
	III/2	Buchacker	75
		Rohbauland	46
		Bauerwartungsland	18
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
		Gartenland	11
		Ackerland	3,00
		Grünland	1,20
	Waldboden	0,10	

## Bodenrichtwerte der Stadt Bad Rappenau und der Gemeinde Siegelbach

Bodenrichtwertzone			
Gemarkung	Numerisch	Bezeichnung	In €/m <sup>2</sup> Stand 31.12.2018
<b>Fürfeld</b>	I/1	Brunnenberg	236
	I/2	Weinberg	185
	I/3	Schrot	185
	I/4	Schießhäusle	196
	I/5	Mühlwiesen	198
	II/1	Ortskern	87
	III/1	Mühläcker	75
	III/2	Kühäcker	75
	IV/1	Zuchtanlage	11
		Rohbauland	46
		Bauerwartungsland	19
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
		Gartenland	11
		Ackerland	2,80
	Grünland	1,10	
	Waldboden	0,10	
<b>Grombach</b>	I/1	Steinweg	121
	I/2	Hinter der Schanz	121
	I/3	Kobach	126
	I/4	Schildwacht	115
	I/5	Kobach II	167
	II/1	Ortskern	69
	II/2	Ehrstädter Straße	72
	II/3	Ziegelberg	69
	III/1	Kreuz Oberr Tor	50
	III/2	Mühlstraße Süd	46
	IV/1	Mühlweg	11
		Rohbauland	28
		Bauerwartungsland	17
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
	Gartenland	11	
	Ackerland	2,30	
	Grünland	1,10	
	Waldboden	0,10	
<b>Heinsheim</b>	I/1	Kesselwiesen	160
	I/2	Panoramastraße	156
	I/3	Gartenstraße	150
	I/4	Senger	150
	I/5	Schronnenäcker	150
	I/6	Kelterwingert	137
	II/1	Ortskern	71
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
		Gartenland	11
		Ackerland	2,50
	Grünland	1,10	
	Waldboden	0,10	
<b>Obergimpfern</b>	I/1	Kuhnberg	144
	I/2	Klause	144
	I/3	Beim Gottesacker	144
	I/4	Schloßfeld	133
	I/5	Geisberg	205
	I/6	Geisberg II	245
	II/1	Ortskern	69
		(Gartenland)	11
	II/2	Steinstraße	69
	II/3	Am Bahndamm	69
	II/4	Wagenbacher Hof	30
	III/1	Lust und Zeil	52
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
		Gartenland	11
		Ackerland	2,20
		Grünland	1,10
		Waldboden	0,10

**Bodenrichtwerte der Stadt Bad Rappenau und der Gemeinde Siegelbach**

Bodenrichtwertzone			In €/m <sup>2</sup>
Gemarkung	Numerisch	Bezeichnung	Stand 31.12.2018
<b>Treschklingen</b>	I/1	Ob der Steige	179
	I/2	Galgenberg	179
	I/3	Krebsbachstraße	167
	I/4	Neue Straße	167
	II/1	Ortskern	70
	II/2	Gutshof	70
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
		Gartenland	11
		Ackerland	2,75
		Grünland	1,10
	Waldboden	0,10	
<b>Wollenberg</b>	I/1	Im Kreuz	69
	I/2	Kirchberg/Taschenäcker	63
	II/1	Ortskern	46
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
		Gartenland	11
		Ackerland	2,40
		Grünland	1,10
		Waldboden	0,10
<b>Siegelbach</b>	I/1	Wagenbacher Straße	149
	I/2	Am Wasserturm	161
	I/3	Lettengasse	115
	II/1	Ortskern	69
	III/1	Petersäcker	46
	III/2	Mühriweg	19
	III/3	Röde	46
		Land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Wohnteil)	23
		Aussiedlerhöfe (Wohnhaus)	23
		Gartenland	11
		Ackerland	2,30
		Grünland	1,10
		Waldboden	0,10