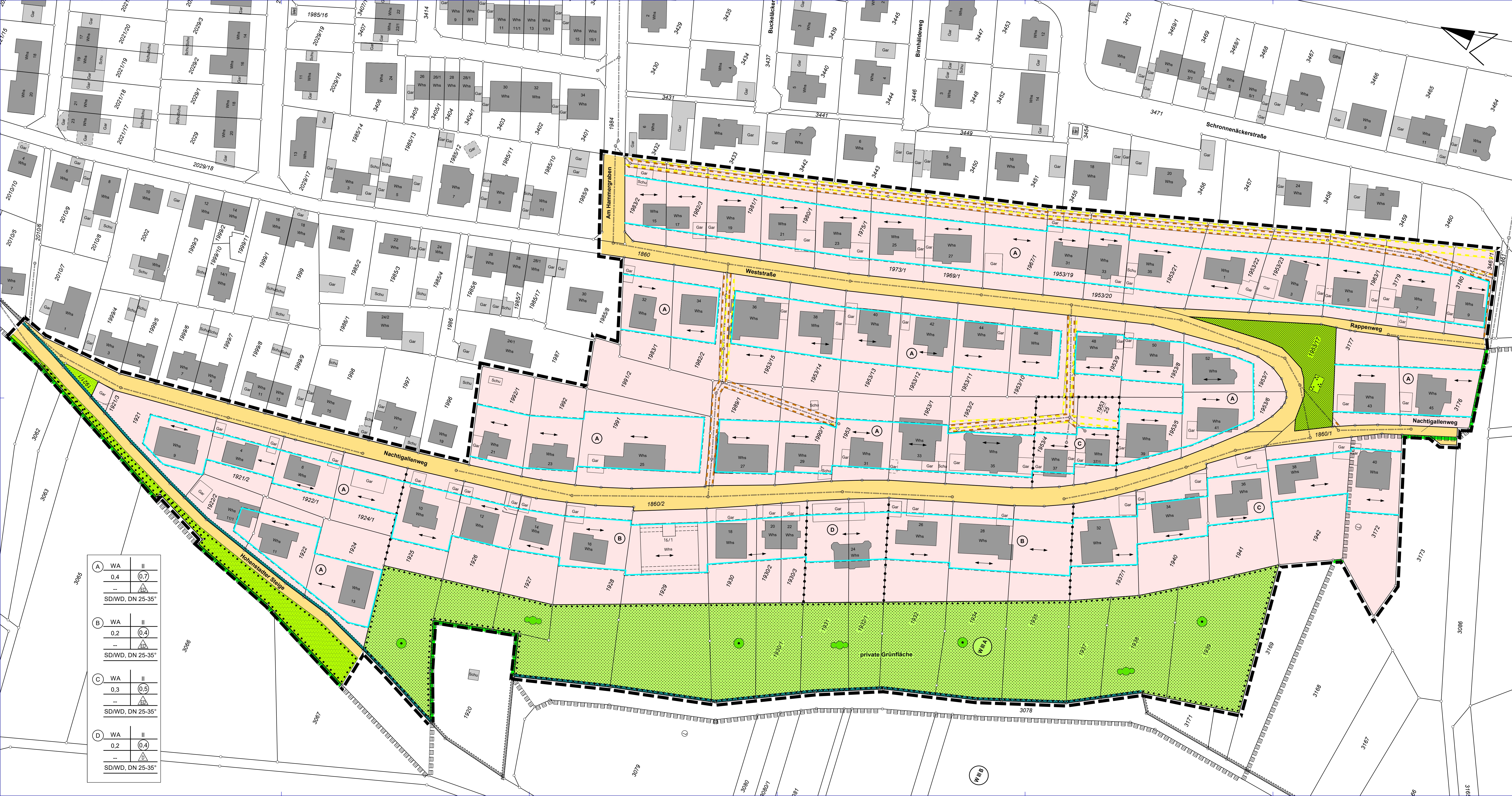




ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse - max. § 16 und § 20(1) BauNVO
- 0,2/0,3/0,4 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- 0,4/0,5/0,7 Geschossflächenzahl - max. § 20 BauNVO
- Offene Bauweise, zulässig sind nur Einzel- und Doppelhäuser § 22(2) BauNVO
- Offene Bauweise, zulässig sind nur Doppelhäuser § 22(2) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung § 9(12) BauGB
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn § 9(111) BauGB
- Verkehrsgrünfläche § 9(115) BauGB
- Öffentliche Grünfläche: Parkanlage § 9(115) BauGB
- Private Grünfläche § 9(115) BauGB
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und Versorgungsträger § 9(121) BauGB
- Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen § 9(125b) BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(125b) BauGB
- Erhaltung Sträucher und Strauchgruppen § 9(125b) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME gem. § 9(6) BauGB

- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet, Zone IIIA

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

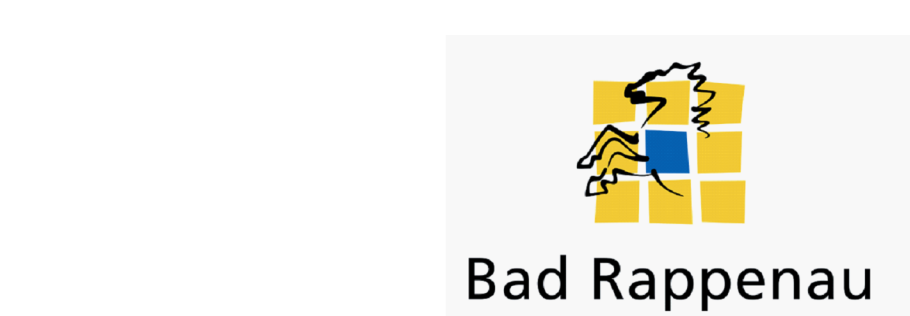
- SD** Satteldach
- WD** Walmdach
- DN** Dachneigung
- Dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Entfallende Baugrenze
- Entfallendes Leitungsrecht
- Abwasserkanal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
-	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



BAD RAPPENAU-HEINSHEIM LKR. HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN „SENGER, 2. ÄNDERUNG“ Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

Anlage:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung