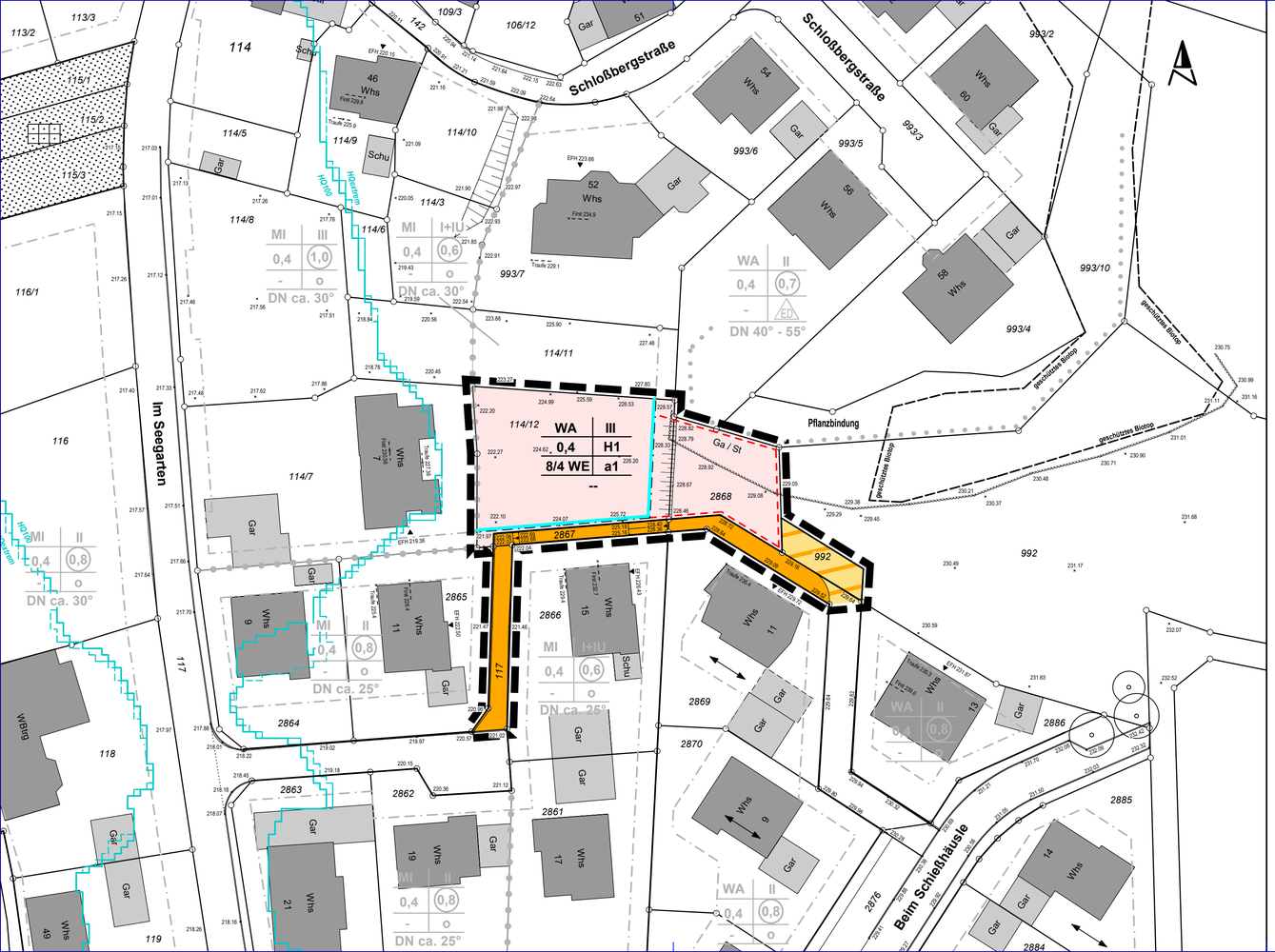


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
H1	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.1)	§ 16 und § 18 BauNVO
III	Zahl der Vollgeschosse - max.	§ 16 und § 20(1) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a1	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2.)	§ 22(4) BauNVO
8/4 WE	Begrenzung der Zahl der Wohnheiten (s. Textteil C.4.)	§ 9(1)6 BauGB
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
Ga/St	Flächen für Garagen / Stellplätze	§ 9(1)4 BauGB § 9(1)11 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: gemischte Nutzung Gehweg / Fußweg	
	Grenze des räumlichen Geltungs-bereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
Zahl der Wohneinheiten	Bauweise
--	

Bad Rappenau

BAD RAPPENAU-FÜRFELD **LKR. HEILBRONN**

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN SEEGARTEN, 1. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

Eberstadt, den 28.09.2026

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB

Dipl.-Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur
Mitglied der Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Liste der Beratenden Ingenieure Nr. 1505

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226