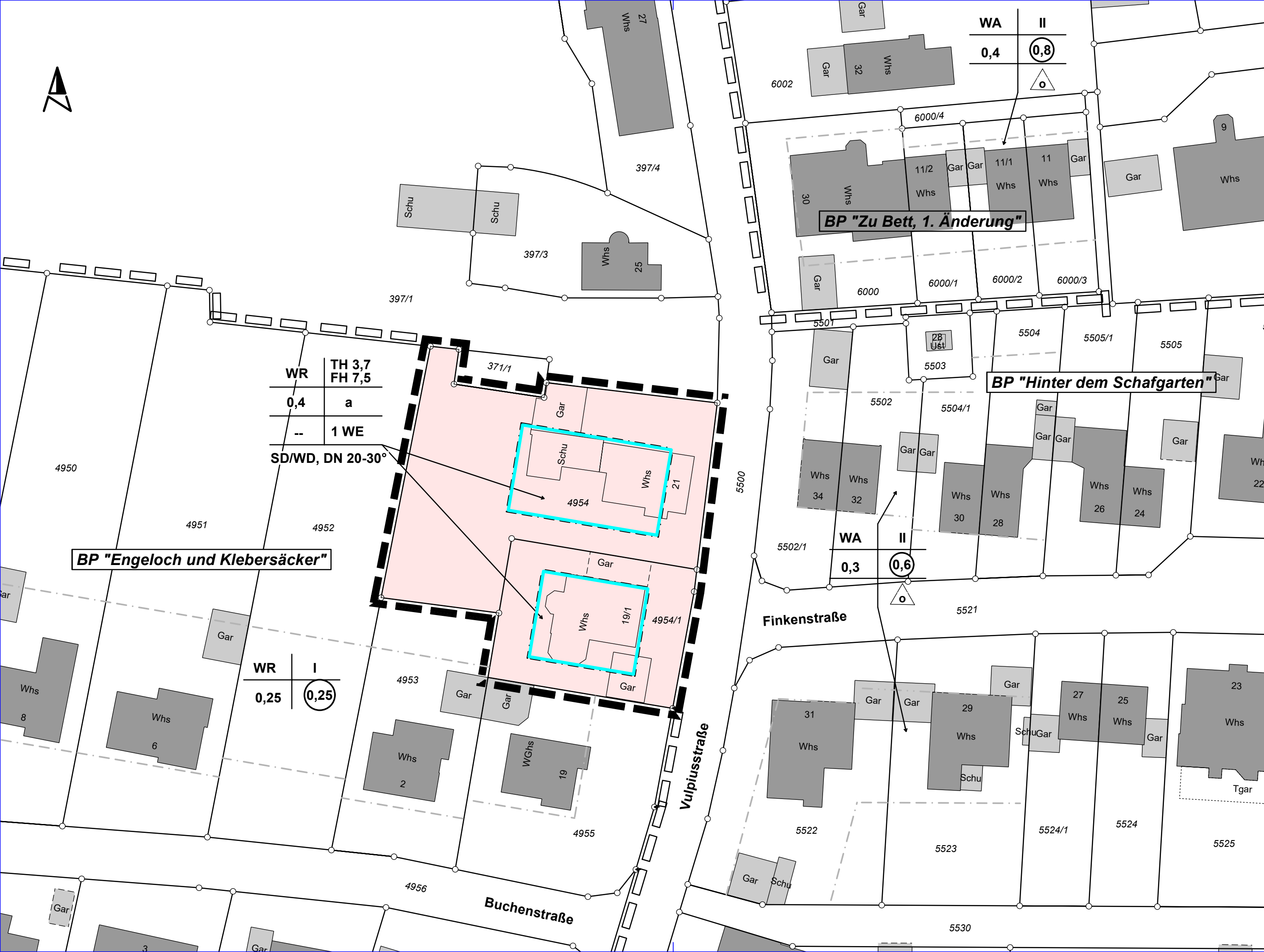




ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WR Reines Wohngebiet § 3 BauNVO
- TH 3,7 Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 7,5 Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- 1 WE Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.3) § 9(1)6 BauGB
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD Satteldach
- WD Walmdach
- DN Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

benachbarte Baugrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
--	Wohneinheiten
Dachform, Dachneigung	

STADT BAD RAPPENAU LANDKREIS HEILBRONN



Bad Rappenau

STADT BAD RAPPENAU LANDKREIS HEILBRONN

**BEBAUUNGSPLAN UND
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

ENGELOCH, 2. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:
- Anlage 1 : Textteil
- Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

Eberstadt, den 25.04.2022

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB





**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**

Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226