

A	WA	TH 6,5 FH 10,5
	0,4	a1
	--	3/2 WE
PD, DN 8°-15° SD/WD, DN 20°-40°		
B	WA	TH 7,5 FH 11,5
	0,4	a2
	--	8 WE
PD, DN 8°-15° SD/WD, DN 20°-40°		
C	Kiga	TH 7,5 FH 11,5
	0,4	a3
	--	--
FD PD, DN 8°-15° SD/WD, DN 20°-40°		



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)		
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
EFH 239,0	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
TH	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
FH	Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a1/a2/ a3	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.4)	§ 22(4) BauNVO
3/2 WE / 8 WE	Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.5)	§ 9(1)6 BauGB
***	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
—•—•—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
—•—•—	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
←→	Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung (s. Textteil C.3)	§ 9(1)2 BauGB
⊠	Fläche für den Gemeinbedarf: Kindergarten	§ 9(1)5 BauGB
⊠	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg Parkplatz Grünfläche	§ 9(1)11 BauGB
—•—•—	Ein- und Ausfahrtsverbot	
TS=238,00 R=977,21 T=8,00 : F=0,03 2,5 % -	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(3) BauGB
☾	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
⊠	Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser	§ 9(1)14 BauGB
⊠	Öffentliche Grünfläche (s. Textteil C.7)	§ 9(1)15 BauGB
⊠	Parkanlage	
⊠	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.6.5)	§ 9(1)20 BauGB
●	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7.)	§ 9(1)25a BauGB
⊠	Flächige Anpflanzungen FA 1 / FA 2 (s. Textteil C.7.)	§ 9(1)25a BauGB
●	Erhaltung Einzelbaum (s. Textteil C.8.2)	§ 9(1)25b BauGB
⊠	Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen (s. Textteil C.8.1)	§ 9(1)25b BauGB
⊠	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.10)	§ 9(1)26 BauGB
⊠	Abgrabung	
⊠	Aufschüttung	

—•—•— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9(6) BauGB)
Das Plangebiet liegt im Bereich des ausgedehnten Kulturdenkmals gem. § 2 DSchG: neolithische, bronzezeitliche und eisenzeitliche Siedlungen (Nr. 4).

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
DN	Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

---	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
—•—•—	Regenwasserkanal
—•—•—	Mischwasserkanal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
--	Wohneinheiten
Dachform, Dachneigung	



STADT BAD RAPPENAU

BEBAUUNGSPLAN

"KANDEL"

1. ÄNDERUNG

19.03.2020 **Maßstab = 1:1000**

Planverfasser der 1. Änderung: STERNE MANN UND GLUP <small>FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER ZWINGERGASSE 10 74689 SINSHEIM TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34 E-MAIL: INFO@STERNE MANN - GLUP . DE</small>	Planverfasser der Ursprungsfassung: VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH <small>Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226</small>	
---	---	--