



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 z.B. **SO_{PV1}** sonstiges Sondergebiet "Photovoltaik"
 - 1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 z.B. **0,7** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **MH_{max} = 3,50m+GOK** maximal zulässige Modulhöhe über Geländeoberkante
 - 2.3 z.B. **GH_{max} = 4,00m+GOK** maximal zulässige Gebäudehöhe über Geländeoberkante
 - 2.4 Abgrenzung unterschiedlicher Grundflächenzahl und Höhenfestsetzungen
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN, VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG SOWIE ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - 4.1 Einfahrt
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 5.1 zu erhaltender Einzelbaum
 - 5.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 5.3 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
 - 6.1 Biotop nach § 33 NatSchG
 - 6.2 Berbauberechtigung nach BBERG (nachrichtliche Übernahme aus dem Regionalplan Heilbronn-Franken)
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8 SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 bestehende Grenzen
 - 8.2 bestehende Bebauung
 - 8.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 8.4 geplante Nebengebäude und -anlagen (unverbindlich)
 - 8.5 best. Gehölze und Gehölzstrukturen
 - 8.6 best. Fernwärmeleitung
 - 8.7 Füllschema der Nutzungsschablonen:

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
SO _{PV1} 0,7	maximal zulässige Modulhöhe (MH)
SO _{PV2} 0,5	maximal zulässige Gebäudehöhe (GH)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt	Anlage	Za
bearbeitet 13.01.2023	Gla/Lan			2a
gezeichnet 13.01.2023	Lan		Projekt Nr.	3850

Stadt: **Bad Rappenau**
 Stadtteil: **Zimmerhof**
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN
 Solarenergie
 Grafenwald**
 Planstand: **Vorentwurf**
 Maßstab: **1 : 1.000**

Die Stadt:
 Bad Rappenau, den _____
 Der Bürgermeister _____