



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet

1.2 **GE_e** Gewerbegebiet (eingeschränkt)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 **WH_{max}=8,5m** maximale Wandhöhe (siehe Textteil)

2.3 **GH_{max}=14,0m** maximale Gebäudehöhe (siehe Textteil)

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 **o** offene Bauweise

3.2 **a₁₅₀** abweichende Bauweise: maximale Gebäudelänge (siehe textliche Festsetzungen)

3.3 Baugrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Fahrbahn

Öffentliche Parkfläche

Verkehrsgrün

Gehweg

4.2 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

5.1 **o** Versorgungsfläche zur Stromversorgung für bestehende Umspannstation

6. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

6.1 **o** Öffentliche Grünfläche: Spielplatz

6.2 **o** Private Grünfläche

7. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

7.1 **o** anzupflanzender Einzelbaum

7.2 **o** zu erhaltender Einzelbaum

7.3 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Teil)

7.4 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (siehe textl. Teil)

8. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

8.1 **o** gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG

8.2 **o** Anbauverbotszone gemäß § 22 StrG bzw. § 9 FStrG

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

9.1 **o** Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

10. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

10.1 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

10.2 bestehende Gebäude

10.3 geplanter Abriss von bestehenden Gebäuden

10.4 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

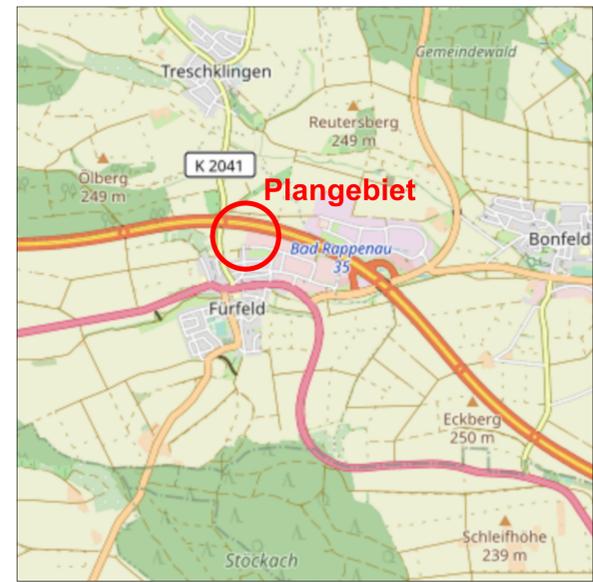
10.5 Vermessungsdaten (Bestandsbäume, Straßenränder, Böschungen etc.)

10.6 nachdigitalisierte Gehölzbestände

10.7 bestehende Mischwasser- und Regenwasserkanäle (MWR/RW)

10.8 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	max. Wandhöhe/max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachform (FD=Flachdach, PD=Pultdach, SD=Satteldach) Dachneigung	



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 062819290-0 · Fax 062819290-44 · info@ik-mosbach.de · www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 10.11.2023	Lan			
gezeichnet 10.11.2023	Lan		Projekt Nr.	3900

Stadt: **Bad Rappenau**
 Stadtteil: **Furfeld**
 Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
Kühäcker III

Planstand: **Vorentwurf**
 Maßstab: **1 : 1000**

Die große Kreisstadt:
 Bad Rappenau, den
 Der Oberbürgermeister

