



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- MI Mischgebiet (s. Textteil C.1.1) § 6 BauNVO
- TH max. 6,5 m Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse - max. § 16 und § 20(1) BauNVO
- 0,5 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- 0,8 Geschoßflächenzahl - max. § 20 BauNVO
- o Offene Bauweise § 22 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- x—x—x Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- PG Private Grünfläche (s. Textteil C.5.2) § 9(1)15 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- GD Geneigte Dächer
- FD Flachdach

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Traufhöhe	Bauweise
--	Dachform, Dachneigung



Bad Rappenau

STADT BAD RAPPENAU

LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

HINTER DEM SCHLOSS - 5. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13 a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand August 2014)

Eberstadt, den 12.04.2016
Braun
Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500