

Zeichenerklärung :

Zutreffend



Entfällt

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. (7) BBauG)

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1) 10 BBauG)

Art der baulichen Nutzung (§ 9, (1) 1 BBauG, 1 - 15 BauNVO)

	WR	Reines Wohngebiet
	WA	Allgemeines Wohngebiet
	MD	Dorfgebiet
	WB	Besonderes Wohngebiet
	MI	Mischgebiet
	MK	Kerngebiet
	GE	Gewerbegebiet
	GE _E	Gewerbegebiet eingeschränkt
	SO	Sondergebiet

Sichtflächen an Straßen-einmündungen

Verkehrsflächen (§ 9, (1) 11 BBauG)

laufende Nummern der einzelnen Grundstücke

laufende Nummern der einzelnen Baublöcke

Böschung beim Träger d. Straßenbaulast
Gehweg
Gefälle in %
Fahrbahn mit Höhenlage

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BBauG u. § 16 - 21a BauNVO), (§ 2 u. § 73 (1) LBO)

Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z. B. 2

Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z. B. 2

Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschoss + 1 anrechenbares Vollgeschoss (Untergeschoss)

öffentliche Parkfläche
Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum des Angrenzers aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen (§ 9 (1) 12 u. 14 BBauG)

Grundflächenzahl, hier z. B. 0.4 (höchstens)

Geschossflächenzahl, hier z. B. höchstens 0.8

zulässige Dachneigung

Baumassenzahl

Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und-leitungen (§ 9 (1) 13 BBauG)

Elektr. Freileitung - Kilovolt

Elektr. Kabel - Kilovolt

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BBauG)

Grünanlage

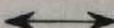
vorhandenes Begleitgrün zum Bachlauf

Dauerkleingärten

 GD Geneigte Dächer

 ED Ebene Dächer

Bauweise und überbaubare Grundst.- Fläche (§22 - 23 BauNVO/ u. § 9(1) 2 BBauG)

  Firstrichtung bzw. Richtung der Gebäudestellung

 0 offene Bauweise

  Einzel- u. Doppelhäuser zul.

  offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig

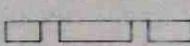
 g geschlossene Bauweise

 b besondere (abweichende) Bauweise offen, jedoch Gebäudelänge über 50m zul.

 Baulinie

  Baugrenze

 Aufzuhebende Baugrenze

 Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereich

Fullschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
max. Gebäudehöhe über EFH	Bauweise
max. Anzahl der Wohnungen	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen

(§ 9(2) BBauG)

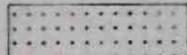
  Spielplatz

  Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§9(1) 17 BBauG)

  Flächen für Aufschüttungen

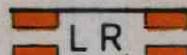
Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§9(1) 18 BBauG)

  Fläche für die Landwirtschaft

Mit Geh.- Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9(1) 21 BBauG)

  Gehrecht zugunsten der Anlieger

  Fahrecht zugunsten der Anlieger

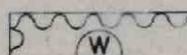
  Leitungsrecht zugunsten der Ver- u. Entsorgungsbetriebe

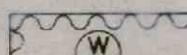
Fläche für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern usw (§9(1) 25aBBauG)

  Pflanzzwang: Bepflanzung mit standortgerechten, einh. Laubbäumen u Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachricht. Übernahmen (§9(6) BBauG)

  Wasserschutzgebiet Schutzzone I

  Wasserschutzgebiet Schutzzone II

  Wasserschutzgebiet Schutzzone III

 - - - - - Künftige Grenzen nach Entwurf und Umlegungsplan

 - - - - - Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinbarung

 BUS

Höhenlage der baulichen Anlagen

§ 9 (2) BBauG

EFH Erdgeschossfussbodenhöhe
sh. Textl. Festsetzungen

Flächen für Stellplätze, Garagen,

Gemeinschaftsgaragen

(§ 9 (1) 4 u 5 BBauG § 12 BauNVO)

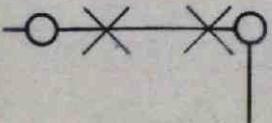
Ga Garagen - eingeschossig

GGa Gemeinschaftsgaragen

TGa Tiefgaragen

ST Überdachte Stellplätze

GST Gemeinschaftsstellplätze

 während der Planungszeit
entfallene Grundstücksgrenzen

privatrechtl. Vereinbarung

BUS Omnibus - Haltestelle

 Schule

 Kirche

 Kindergarten

 Verwaltungsgebäude

 Bildstock, Wegkreuz