

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 3 BBauG)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9, (1) 1a. BBauG § 1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet
<input type="checkbox"/>	SD	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16 214 BauNVO) (§ 2 (4) u. § 111 (1) LBG)

-  Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
- (II) Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
- I+U Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschosß + 1 anrechenbares Vollgeschosß (Untergeschosß)
- 0,4 Grundflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,4
- (0,8) Geschosßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
- 0N zulässige Dachneigung
- 90 Baumassenzahl
- FRD Freie Dachform
- SD Satteldach

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche

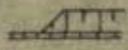
(§ 9 (1) 1a BBauG u. § 16 214 BauNVO) (§ 2 (4) u. § 111 (1) LBG)

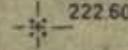
Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind

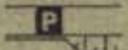
(§ 9 (1) 2 BBauG)

 Sichtflächen an Straßen einmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedung

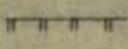
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 3 u. 4 BBauG)

 Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßenbau-Gehweg last

 222.60 Fahrbahn mit Höhenlage

 öffentl. Parkfläche
 Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers

——— aufzuhebende Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen

 Begrenzungslinie von Verkehrsflächen o. Anschluß d. Grundstücke

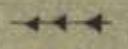
Flächen f. Versorgungsanlagen od. f. d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser od. festen Abfallstoffen

(§ 9 (1) 5 u. 7 BBauG)

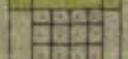
 Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen

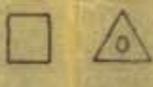
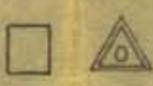
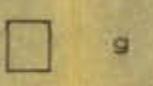
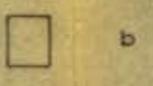
(§ 9 (1) 11 BBauG)

 Elektr. Freileitung - Kilovolt -
  Hauptleitung f. Abwasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

-  Spielplatz
-  Sportplatz
-  Friedhof
-  Dauerkleingärten
-  Grünfläche als Bestandteil d. Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche
 (§ 21a, 23 BauNVO u. § 9 (1) 1b BBauG)

-  Firstrichtung im MI
-  Offene Bauweise
-  Offene Bauweise - nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
-  Offene Bauweise - nur Hausgruppen zulässig
-  Geschlossene Bauweise
-  Besondere (abweichende) Bauweise; offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Aufzuhebende Baugrenze

Füllschema d. Nutzungsschablone

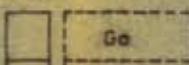
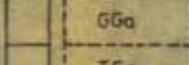
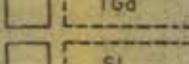
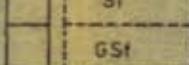
Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse Zahl d. höchstzul. Gebäudehöhe in Industrie- und Sondergebieten
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohn. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Kniestock

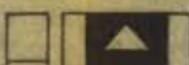
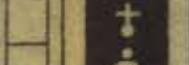
Höhenlage d. baul. Anlagen
 (§ 9 (1) 1d BBauG)

 EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe

Flächen f. Stellplätze, Garagen Gemeinschaftsgaragen
 (§ 9 (1) 1e u. 12 BBauG, § 12 BauNVO)

-  Ga Garagen - eingeschossig
-  GGa Gemeinschaftsgaragen
-  TGo Tiefgaragen
-  SI Überdachte Stellplätze
-  GS Gemeinschaftsstellplätze

Baugrundstück f.d. Gemeinbedarf
 (§ 9 (1) f BBauG)

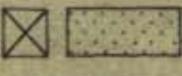
-  Schule
-  Kirche
-  Kindergarten

 d. Verkehrsanlagen
 (§ 127 (2) 3 BBauG)

Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabung od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzen
 (§ 9 (1) BBauG)

 u.NN Flächen f. Aufschüttungen mit Höhenangabe ü. N⁰

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft
 (§ 9 (1) 10 BBauG)

 Flächen f. d. Landwirtschaft

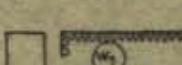
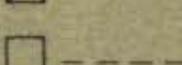
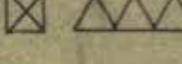
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten belastende Flächen
 (§ 9 (1) 11 BBauG)

-  Gehrecht zugunsten der
-  Fahrrecht zugunsten der
-  Leitungsrecht zugunsten der KAWAG

Flächen f. Anpflanzungen u. die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gew.
 (§ 9 (1) 15 u. 16 BBauG)

 Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Sträuchern

Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§ 9 (4) BBauG)

-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone I
-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone II
-  Wasserschutzgebiet, Schutzzone III
-  Künftige Grenzen nach d. Entwurf z. Umlegungsplanung
-  Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinbarungen
-  Böschungskante, Stellabfall
-  Baublock Nr.
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche

ZEICHENERKLÄRUNG:



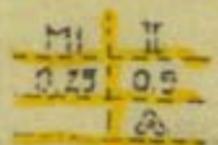
Aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Aufzuhebende öffentl. Verkehrsflächen



Aufzuhebende öffentl. Grünflächen



Aufzuhebende Nutzungsausweisung



Aufzuhebende Fläche für die Landwirtschaft