

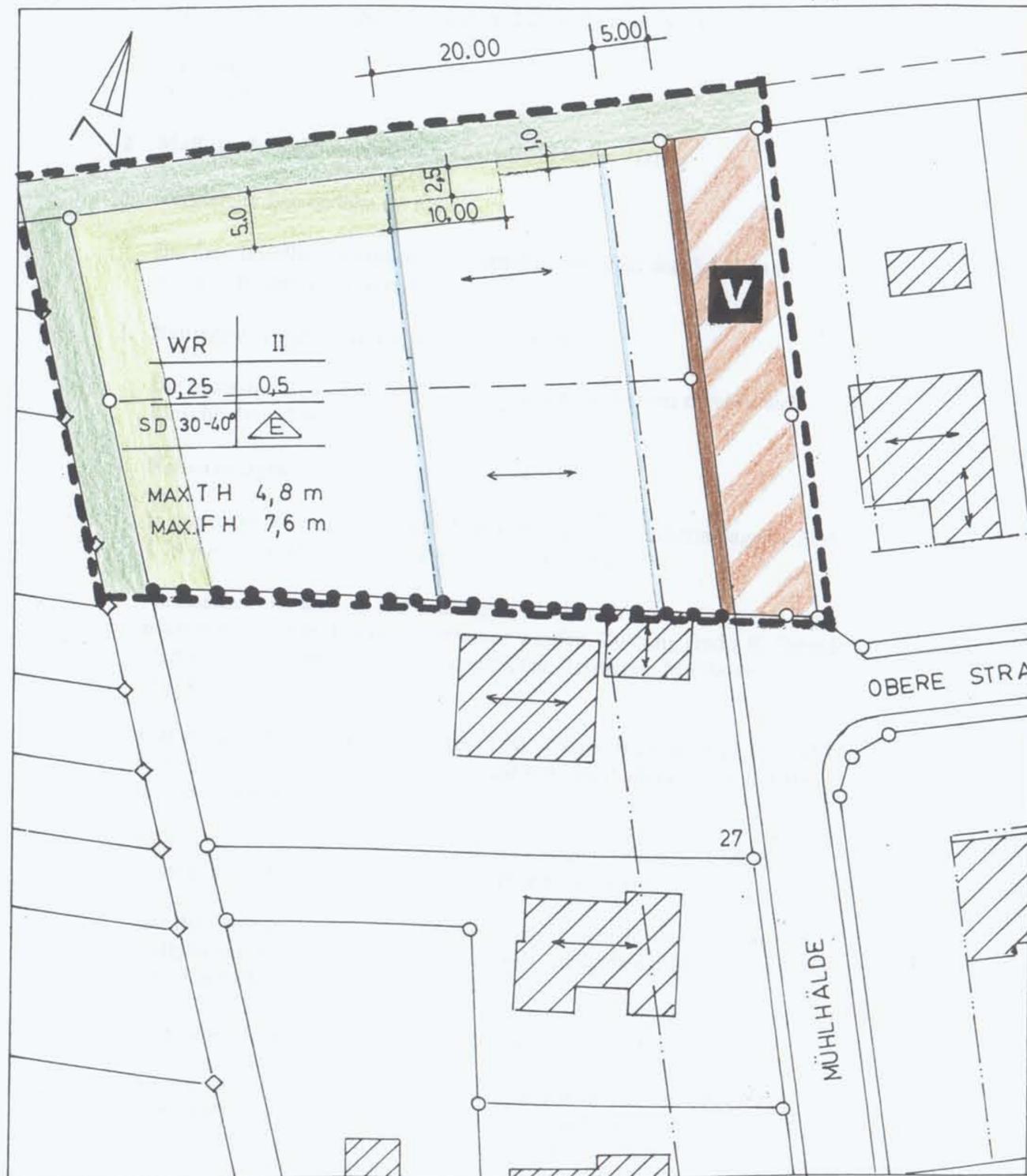
BEBAUUNGSPLAN

GROMBACH „AM STEINWEG“

M = 1 : 500

PLANVERFASSER : GISELA KIRCHNER

14. SEPT. 2004



ZEICHENERKLÄRUNG:

Art und Maß der baulichen Nutzung:

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Hausform

Höhenfestsetzungen der Gebäude

Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet
(§ 3 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

II hier 2 Vollgeschosse möglich
(§ 3 BauNVO)

0,25 Grundflächenzahl hier: 0,25
(§ 19 BauNVO)

0,5 Geschossflächenzahl hier: 0,5
(§ 20 BauNVO)

Bauweise und Hausformen:

 hier: nur Einzelhäuser
zulässig

Dachform, Höhenfestsetzung der Gebäude:

SD 30-40° nur Satteldächer zulässig
Neigung 30-40°

TH Traufhöhe max. 4,8m

FH Firsthöhe max. 7,6 m

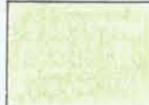
Verkehrsflächen:

 Verkehrsflächen
Besonderer Zweck-
bestimmung

 Verkehrsberuhigter
Bereich

Grünflächen:

 Öffentliche Grünfläche
hier:
begrünter Feldweg

 Private Grün-
fläche

Sonstige Planzeichen:

 Überbaubare Grund-
stücksfläche
Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr.2
BauGB)

 Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung in der
Art und im Maß der
(baulichen) Nutzung

 Hauptfirstrichtung
der Gebäude

 Geplante Grundstücks-
grenze (unverbindlich)