



Bad Rappenau

**Satzungen über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften
„Lerchenberg – 1. Änderung“, Rappenau**

Aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357,358, ber. GBl. S 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1),

und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 27.04.2023 den Bebauungsplan „Lerchenberg – 1. Änderung“, Rappenau sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Inhalt

- A) Planungsrechtliche textliche Festsetzungen vom 01.03.2023
- B) Örtliche Bauvorschriften vom 01.03.2023
- C) Zeichnerische Festsetzungen vom 01.03.2023, M: 1:500
- D) Begründung vom 01.03.2023

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Lerchenberg – 1. Änderung“, Rappenau tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Rappenau, den **12. Juni 2023**

Sebastian Frei, Oberbürgermeister

