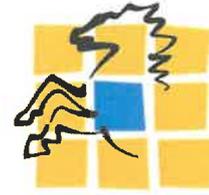


**Satzungen über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften
„Boppengrund II – 2. Änderung“, Bonfeld**



Bad Rappenau

Aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und

§§ 1 ff der Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und

§ 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357,358, ber. GBl. S 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 25.07.2024 den Bebauungsplan „Boppengrund II – 2. Änderung“, Bonfeld sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus den Festsetzungen im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes. Er ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Inhalt

- A) Planungsrechtliche textliche Festsetzungen vom 04.03.2024/25.07.2024
- B) Örtliche Bauvorschriften vom 25.07.2024
- C) Zeichnerische Festsetzungen vom 04.03.2024
- D) Begründung vom 04.03.2024

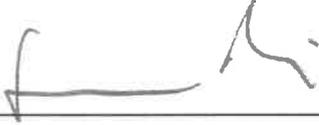
§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Boppengrund II – 2. Änderung“, Bonfeld tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Rappenau, den 01.08.2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sebastian Frei', written over a horizontal line.

Sebastian Frei, Oberbürgermeister