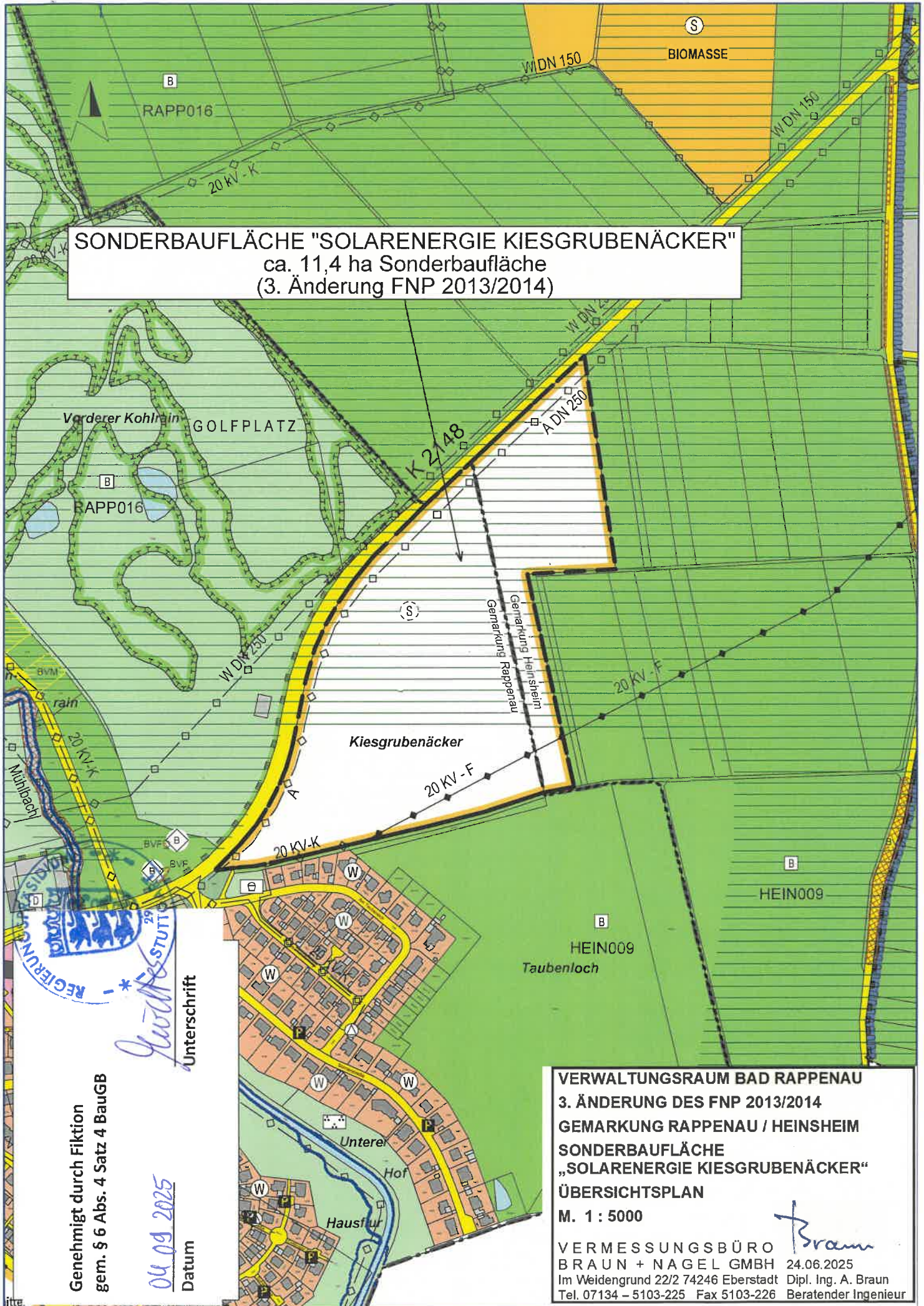


SONDERBAUFLÄCHE "SOLARENERGIE KIESGRUBENÄCKER"
ca. 11,4 ha Sonderbaufläche
(3. Änderung FNP 2013/2014)



Genehmigt durch Fiktion
gem. § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB

04.09.2025

Unterschrift
Datum

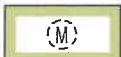
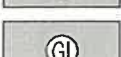
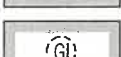
VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
3. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG RAPPENAU / HEINSHEIM
SONDERBAUFLÄCHE
„SOLARENERGIE KIESGRUBENÄCKER“
ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH 24.06.2025
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 - 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand Planung

Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)

		Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen	§ 1(1)2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen	§ 1(1)3 BauNVO
		Gewerbegebiet	§ 1(2)8 BauNVO
		Industriegebiet	§ 1(2)9 BauNVO
		Sondergebiet (Zweckbestimmung s. Planeinschrieb)	§ 1(2)10 BauNVO
		Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
		Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirche und kirchliche Zwecke
		Soziale Zwecke
		Altenheim
		Kindergarten
		Gesundheitliche Zwecke
		Sportliche Zwecke
		Kulturelle Zwecke
		Mehrzweckhalle
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Post

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

A/B/L/K		Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Flächen für den örtlichen Verkehr
P		Öffentliche Parkplätze
		Bahnanlagen
		Verkehrsgrünflächen
S		Stadtbahn - Haltestelle

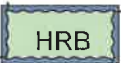
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen,
Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

		Ver- und Entsorgungsanlagen
		Umspannwerk
		Umformerstation
		Gasstation
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Brunnen
		Kläranlage
		Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie
		Müll-Altdeponie
F	F	elektrische Freileitung
K	K	elektrisches Kabel
W	W	Wasserleitung
A	A	Abwasserleitung
G	G	Gasleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB

		
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielfeld
		Freibad
		Friedhof
		Bolzplatz
		Tennis
		Kleintierzucht
		Ausflugsziele (Burgen u. ä.)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)

		Wasserflächen
		Hochwasserrückhaltebecken
RÜB	RÜB	Regenüberlaufbecken
		Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

(A)

(A)

Aussiedler/Außenbereichsbebauung

Gä

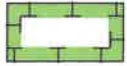
Gä

Gärtnerei



Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)



Flächen für Maßnahmen

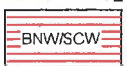
Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)



FFH - Gebiet



Biotop nach NatSchG / LWaldG



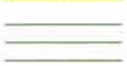
Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)



Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)



Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)



Regionaler Grünzug



Grünzäsur



HQ extrem



HQ 100

ND

Naturdenkmal

D

Baudenkmal

B

XXXX000

Bodendenkmal, teilweise mit Numerierung

G

Geotop

A

Altablagerung / Altstandort



Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)



Richtfunktrasse



Gemarkungsgrenze

