

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BBauG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BBauG

WS

Kleinsiedlungsgebiet

WR

Reines Wohngebiet

WA

Allg. Wohngebiet

WB

Besonderes Wohngebiet

MD

Dorfgebiet

MI

Mischgebiet

MK

Kerngebiet

GE

Gewerbegebiet

GE

Industriegebiet

SO

Sondergebiete, die der Erholung dienen

SO

Sonstige Sondergebiete

GFZ

Geschäftflächenzahl

GF

Geschäftfläche mit Flächenangabe

BMZ

Baumassenzahl

BM

Baumasse mit Volumenangabe

GRZ

Grundflächenzahl

GR

Grundfläche mit Flächenangabe

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II-IV

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse zwingend

TH

Traufhöhe

FH

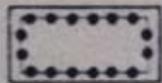
Firsthöhe

OK

Oberkante

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSOR-
GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN
DES OFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS
FLACHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 (1) 5 BBauG

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 9 (1) 2 BBauG



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule



Kirchen und kirchlichen
Zwecken dienenden Gebäude
und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken
dienende Gebäude und Ein-
richtungen



Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Post



Schutzbauwerk



Feuerwehr



O offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise



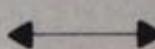
Baulinie



aufzuhebende Baugrenze



Baugrenze



Gebäudehaupttrichtung $\hat{=}$
Firstrichtung

HAUPTVERSORGENGS- UND HAUPT-
ABWASSERLEITUNGEN
§ 9 (1) 13, (6) BBauG

Hauptwasserleitung

Gasleitung

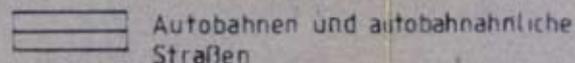
Fernwasserleitung



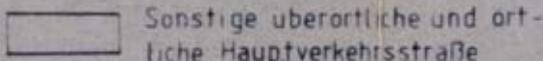
Hochspannungsleitung

FLACHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR
UND FÜR DIE ORTLICHEN HAUPTVERKEHRS-
ZÜGE

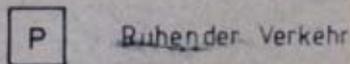
§ 5 (2) 3, (6) BBauG



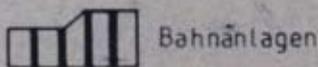
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen



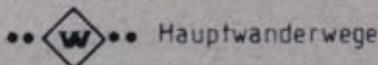
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



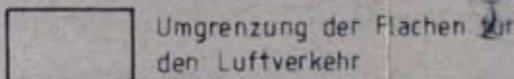
Ruhender Verkehr



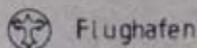
Bahnanlagen



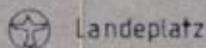
Hauptwanderwege



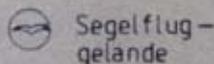
Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr



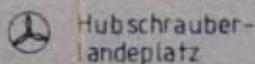
Flughafen



Landeplatz



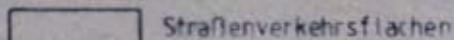
Segelfluggelände



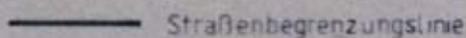
Hubschrauberlandeplatz

VERKEHRSLÄCHEN

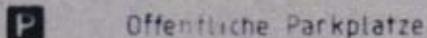
§ 9 (1) 11 BBauG



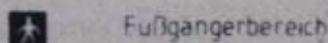
Straßenverkehrsflächen



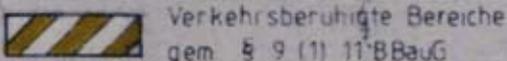
Straßenbegrenzungslinie



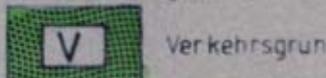
Öffentliche Parkplätze



Fußgängerbereich

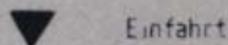


Verkehrsberuhigte Bereiche gem. § 9 (1) 11 BBauG

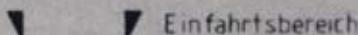


Verkehrsgrün

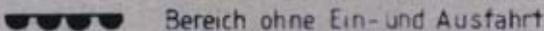
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Einfahrt

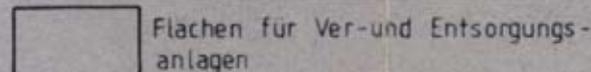


Einfahrtsbereich

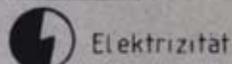


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN FÜR DIE
VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER
UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN § 9 (1) 12, 14 BBauG



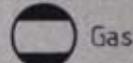
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



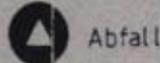
Elektrizität



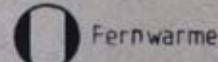
Abwasser



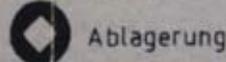
Gas



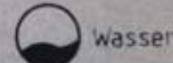
Abfall



Fernwärme



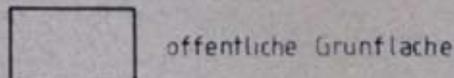
Ablagerung



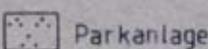
Wasser

GRÜNFLÄCHEN

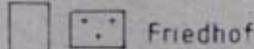
§ 9 (1) 15 BBauG



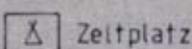
öffentliche Grünfläche



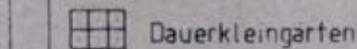
Parkanlage



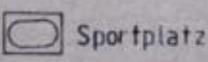
Friedhof



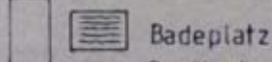
Sportplatz



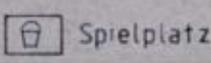
Dauerkleingarten



Sportplatz



Badeplatz



Spielplatz



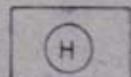
Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR
DIE WASSERWIRTSCHAFT

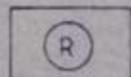
§ 9 (1) 16 BBauG



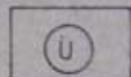
Wasserflächen



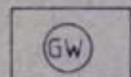
Hafen



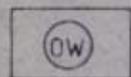
Hochwasser-
rückhaltebecken



Überschwemmungsgebiet

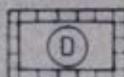


Schutzgebiet für
Grund- und Quell-
wassergewinnung

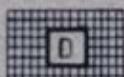


Schutzgebiet für
Oberflächengewässer

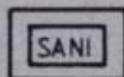
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG,
DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTE-
BAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN
§ 5 (5)(6) UND § 9 (6) BBauG
§ 10 (1)(2) StBauFG



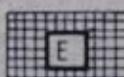
Umgrenzung von Gesamt-
anlagen, die dem Denkmal-
schutz unterliegen



Einzelanlagen, die dem
Denkmalschutz unter-
liegen



Umgrenzung des Sanie-
rungsgebietes



zu erhaltende Gebäude
und sonstige bauliche
Anlagen



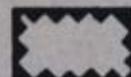
zu beseitigende Gebäude
und sonstige bauliche
Anlagen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,
ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GE-
WINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 9 (1) 17 BBauG



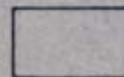
Flächen für Auf-
schüttungen



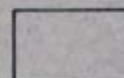
Flächen für Abgrabungen
oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 18 BBauG



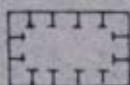
Flächen für die Land-
wirtschaft



Flächen für die
Forstwirtschaft

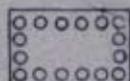
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASS-
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 9 (1) 20, 25 BBauG



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft

Pflanzzwang nach § 9(1) 25a BBauG



Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

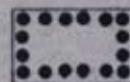


Bäume



Straucher und Sträuchergruppen

Pflanzbindung nach § 9(1) 25b BBauG



Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern



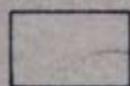
Bäume



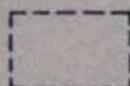
Straucher und Strauchergruppen

SONSTIGE PLANZEICHEN,

§ 9 (1), 4, 10, 21, 22, (7) BBauG



Flächen, für die eine zentrale
Abwasserbeseitigung nicht vor-
gesehen ist



Flächen für Nebenanlagen, Stell-
plätze, Garagen und Gemein-
schaftsanlagen

St Stellplätze

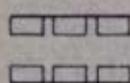
GSt Gemein-
schafts-
stellplätze

Ga Garagen

GGa Gemein-
schafts-
garage



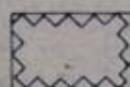
Spielplatz



mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
zu Gunsten der Anlieger und
Versorgungsträger

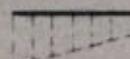


Flächen für Nutzungsbeschrän-
kungen zum Schutz gegen schad-
liche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundesimmissions-
schutzgesetzes

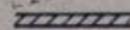


Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
und Stützmauern, die zur Herstellung des
Straßenkörpers erforderlich sind



Aufschüttung



Stützmauern



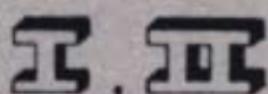
Abgrabung

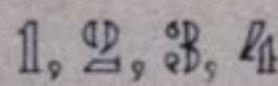
Hohenangaben bei Festsetzungen

OK (Oberkante) Gehweg m u NN

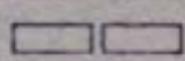
UK (Unterkante) Brücke m u NN

⊕ OK (Oberkante) Fahrbahnhöhe in m u NN

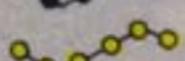
 laufende Nummern der einzelnen Baublöcke

 laufende Nummern der einzelnen Grundstücke

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

 Aufzuhebende Grenze des rauml. Geltungsbereiches

 Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

 Aufhebung der Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

 Vorschlag zur Grundstücksteilung

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS LANDESBBAUORDNUNG

DN Dachneigung in °

 Firstrichtung

SD Satteldach

WD Walmdach