

SONDERBAUFLÄCHE "SOLARENERGIE GRAFENWALD"
 ca. 3,3 ha Sonderbaufläche Photovoltaik
 (3. Änderung FNP 2013/2014)

GENEHMIGT

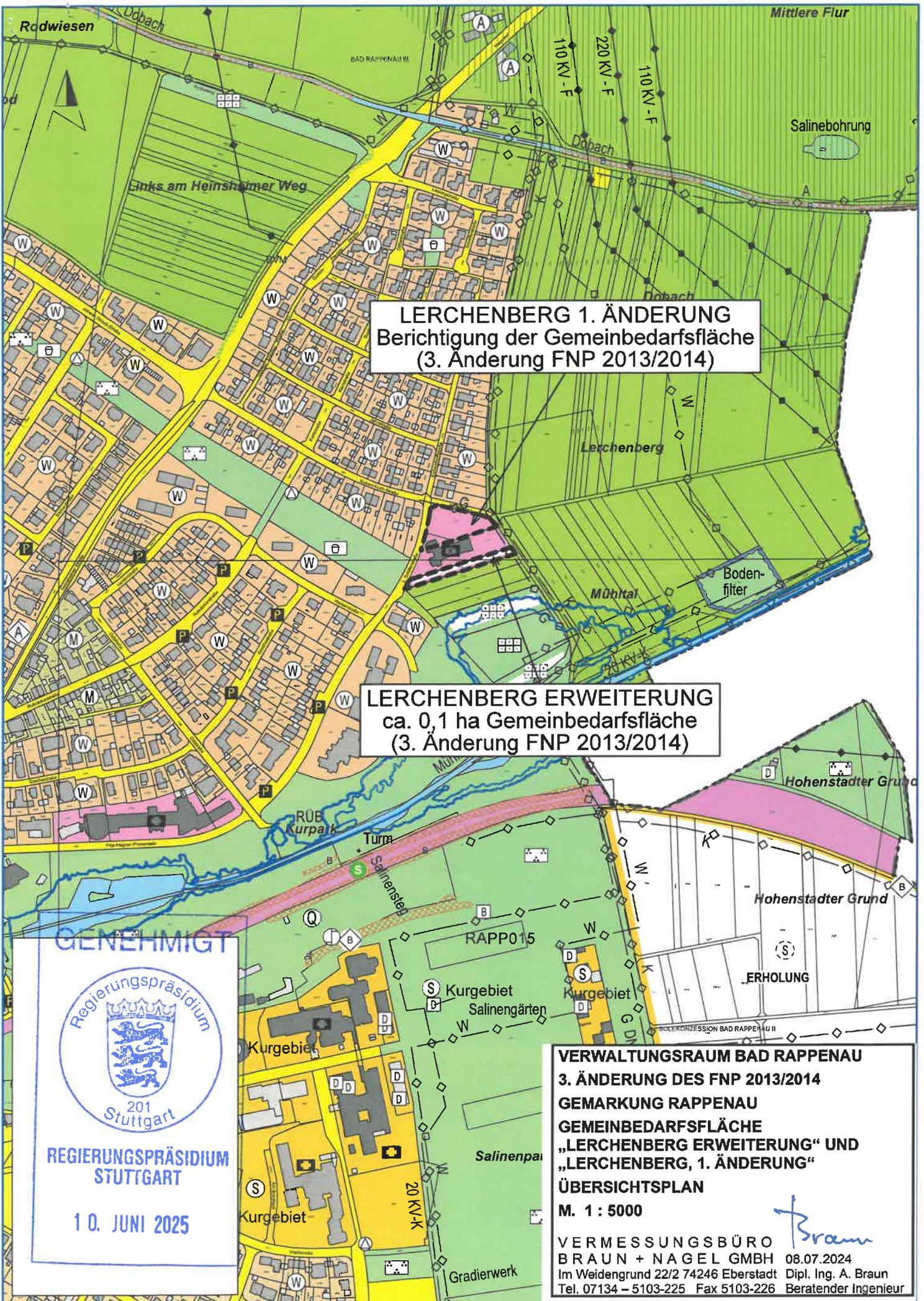
Regierungspräsidium
 201 Stuttgart

**REGIERUNGSPRÄSIDIUM
 STUTTGART**

10. JUNI 2025

VERWALTUNGSRaum BAD RAPPENAU
3. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG RAPPENAU
SONDERBAUFLÄCHE FÜR PHOTOVOLTAIK
„SOLARENERGIE GRAFENWALD“
ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO 
 BRAUN + NAGEL GMBH 08.07.2024
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
 Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur



LERCHENBERG 1. ÄNDERUNG
 Berichtigung der Gemeinbedarfsfläche
 (3. Änderung FNP 2013/2014)

LERCHENBERG ERWEITERUNG
 ca. 0,1 ha Gemeinbedarfsfläche
 (3. Änderung FNP 2013/2014)

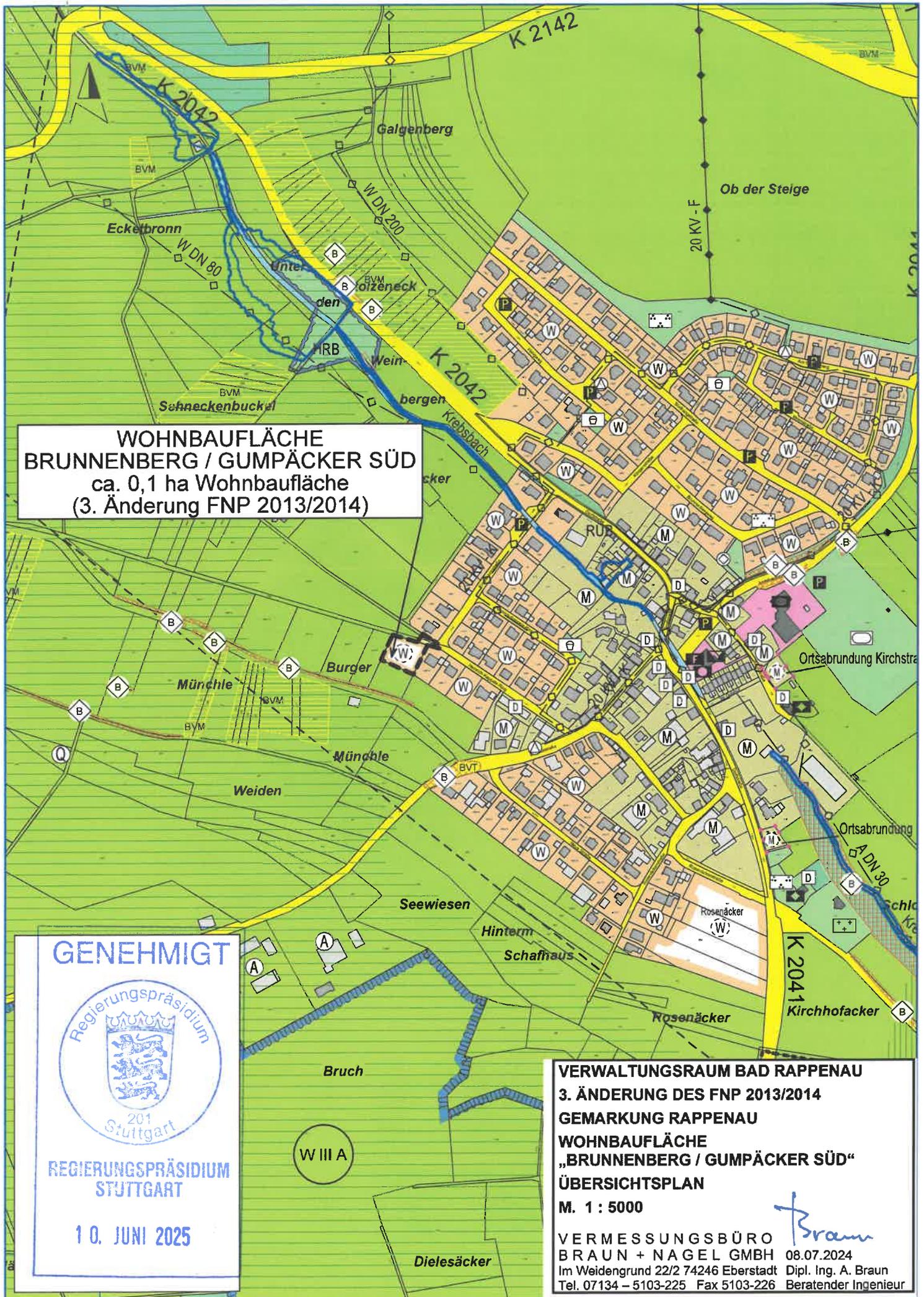
GENEHMIGT



Regierungspräsidium
 201 Stuttgart
**REGIERUNGSPRÄSIDIUM
 STUTT GART**
 10. JUNI 2025

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPAU
3. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG RAPPAU
GEMEINBEDARFSFLÄCHE
„LERCHENBERG ERWEITERUNG“ UND
„LERCHENBERG, 1. ÄNDERUNG“
ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO *Braun*
 BRAUN + NAGEL GMBH 08.07.2024
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
 Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur



**WOHNBAUFLÄCHE
BRUNNENBERG / GUMPÄCKER SÜD**
ca. 0,1 ha Wohnbaufläche
(3. Änderung FNP 2013/2014)

GENEHMIGT



Regierungspräsidium
201
Stuttgart

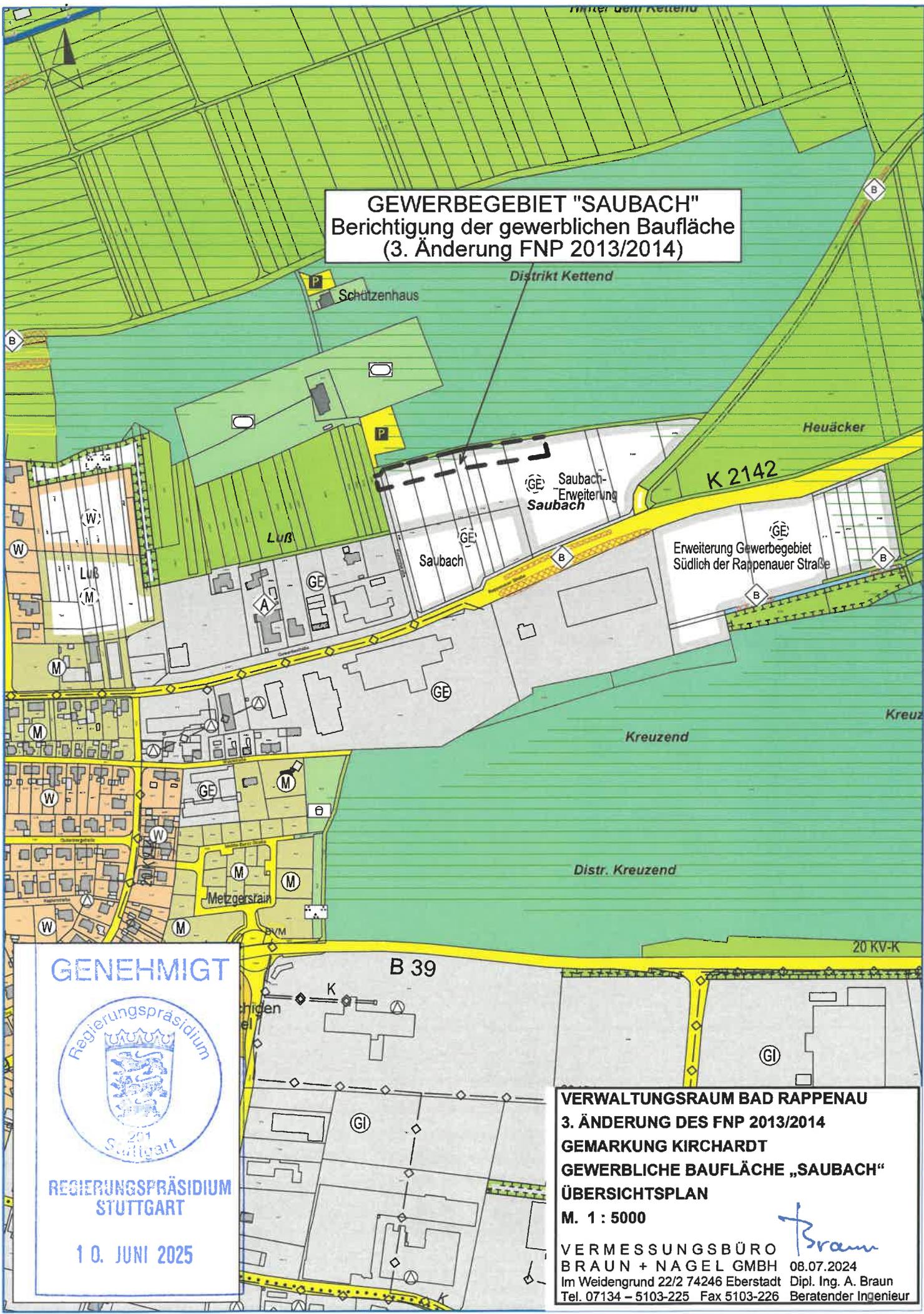
**REGIERUNGSPRÄSIDIUM
STUTT GART**

1 0. JUNI 2025

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU
3. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG RAPPENAU
WOHNBAUFLÄCHE
„BRUNNENBERG / GUMPÄCKER SÜD“
ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO *Braun*
BRAUN + NAGEL GMBH 08.07.2024
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

GEWERBEGEBIET "SAUBACH"
Berichtigung der gewerblichen Baufläche
(3. Änderung FNP 2013/2014)



GENEHMIGT



**REGIERUNGSPRÄSIDIUM
STUTTGART**

1 0. JUNI 2025

VERWALTUNGSRaum BAD RAPPENAU
3. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014
GEMARKUNG KIRCHARDT
GEWERBLICHE BAUFLÄCHE „SAUBACH“
ÜBERSICHTSPLAN
M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO *Braun*
BRAUN + NAGEL GMBH 08.07.2024
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt Dipl. Ing. A. Braun
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226 Beratender Ingenieur

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand Planung

Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)

		Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
		Gemischte Bauflächen	§ 1(1)2 BauNVO
		Gewerbliche Bauflächen	§ 1(1)3 BauNVO
		Gewerbegebiet	§ 1(2)8 BauNVO
		Industriegebiet	§ 1(2)9 BauNVO
		Sondergebiet (Zweckbestimmung s. Planeinschrieb)	§ 1(2)10 BauNVO
		Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
		Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirche und kirchliche Zwecke
		Soziale Zwecke
		Altenheim
		Kindergarten
		Gesundheitliche Zwecke
		Sportliche Zwecke
		Kulturelle Zwecke
		Mehrzweckhalle
		Hallenbad
		Feuerwehr
		Post

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

		Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Flächen für den örtlichen Verkehr
		Öffentliche Parkplätze
		Bahnanlagen
		Verkehrsgrünflächen
		Stadtbahn - Haltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen,
 Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

		Ver- und Entsorgungsanlagen
		Umspannwerk
		Umformerstation
		Gasstation
		Wasserbehälter
		Pumpwerk
		Brunnen
		Kläranlage
		Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie
		Müll-Altdeponie
F	F	elektrische Freileitung
K	K	elektrisches Kabel
W	W	Wasserleitung
A	A	Abwasserleitung
G	G	Gasleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB

		
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Freibad
		Friedhof
		Bolzplatz
		Tennis
		Kleintierzucht
		Ausflugsziele (Burgen u. ä.)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)

		Wasserflächen
		Hochwasserrückhaltebecken
RÜB	RÜB	Regenüberlaufbecken
		Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)

		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

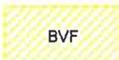
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)

		Flächen für die Landwirtschaft
		Aussiedler/Außenbereichsbebauung
		Gärtnerei
		Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen
---	-----------------------

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)

		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
	Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)	
	FFH - Gebiet	
	Biotop nach NatSchG / LWaldG	
	Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
	Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
	Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)	
	Regionaler Grünzug	
	Grünzäsur	
	HQ extrem	
	HQ 100	
	Naturdenkmal	
	Baudenkmal	
 XXXX000	Bodendenkmal, teilweise mit Numerierung	
	Geotop	
	Altablagerung / Altstandort	
	Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)	
	Richtfunktrasse	
	Gemarkungsgrenze	