



PLANUNGSRECHT (§ 9 BaugB)

Gee2	Gewerbegebiet, eingeschränkt 2 (s. Textteil C.1.1)	§ 8 BauNVO § 1(4)2 BauNVO
EFH 233.0	Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.2.1)	§ 18 BauNVO
TH max. 6,5/9,1 m	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
FH max. 9,5 m	Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2.3)	§ 16 und § 18 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse - max.	§ 16 und § 20(1) BauNVO
0,6	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
(1,0)	Geschosflächenzahl - max.	§ 20 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3)	§ 22 BauNVO
***	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Traufhöhen)	§ 16(5) BauNVO
---	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
---	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg Grünfläche	§ 9(1)11 BauGB
---	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB
Pg	Private Grünfläche (s. Textteil C.6.3)	§ 9(1)15 BauGB
---	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.6.1 und C.6.3)	§ 9(1)25a BauGB
---	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.7) Abgrabung Aufschüttung	§ 9(1)26 BauGB
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 9(1) BauNVO)

- GD Geneigte Dächer
- FD Flachdach

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Trauf-/Firsthöhe	Bauweise
---	Dachform, Dachneigung



Bad Rappenau

STADT BAD RAPPENAU

LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

HINTER DEM SCHLOSS - 3. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13 a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand April 2013)

Eberstadt, den 16.04.2014