



Bad Rappenau
Große Kreisstadt

Satzung über den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften „Kurgebiet – 6. Änderung“

Aufgrund

§ 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) und

§§ 1 ff der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11. 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) und

§§ 74 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S. 357,358, ber. GBl. S 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.03.2025 (GBl. 2025 Nr. 25) und

§ 4 der Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.07.2025 (GBl. S. 71)

hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung am 25.09.2025 den Bebauungsplan „Kurgebiet – 6. Änderung“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus der Abgrenzung im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes und in den Örtlichen Bauvorschriften.

§ 2 Bestandteile der Satzung

- A) Zeichnerische Festsetzungen vom 12.06.2025, M: 1:500
- B) Planungsrechtliche textliche Festsetzungen vom 12.06.2025 / 04.09.2025
- C) Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 12.06.2025

Beigefügt sind

- gemeinsame Begründung zum Bebauungsplan und den Örtlichen Bauvorschriften vom 12.06.2025 / 04.09.2025
- Fachbeitrag Artenschutz vom 06.06.2025.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Vorschriften der Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Kurgebiet – 6. Änderung“ tritt mit seiner ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Bad Rappenau, den 26.09.2025

Sebastian Frei, Oberbürgermeister