



Zeichenerklärung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	-
GRZ = Grundflächenzahl	-
Bauweise	Dachform, Dachneigung, GbH = max. Gebäudehöhe

GE 1-9	Gewerbegebiet mit Numerierung der Teilgebiete	Art der baulichen Nutzung
0,6	Grundflächenzahl	Maß der baulichen Nutzung
GbH 1	max. Gebäudehöhe	Bauweise
GbH 2	max. Gebäudehöhe 7,5m	
GbH 3	max. Gebäudehöhe 11,0m	
a1	abweichende Bauweise	überbaubare Grundstücksfläche
[Symbol]	Baugrenze	
[Symbol]	überbaubare Grundstücksfläche	Verkehrflächen
[Symbol]	Baufläche nicht überbaubare Grundstücksfläche	
[Symbol]	Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung	öffentliche Grünflächen
[Symbol]	Geh-/Radweg	
[Symbol]	Park-/Grünstreifen	Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft
[Symbol]	Fahrbahn mit Straßenachse	
[Symbol]	Straßenbegrenzungslinie	Sonstige Planzeichen
[Symbol]	beschränkt befahrbarer Weg	
[Symbol]	Verkehrsrain	Verfahrensvermerke
[Symbol]	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
[Symbol]	Grünflächen	Aufgestellt:
[Symbol]	Zweckbestimmung: Grünanlage	
[Symbol]	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	Ausgefertigt:
[Symbol]	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Blumen, Sträuchern und sonstigen Anpflanzungen	
[Symbol]	Anpflanzen von Bäumen (Standort als Richtlinie)	Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.
[Symbol]	Sonstige Planzeichen	
[Symbol]	Dachform:	Ausgefertigt:
[Symbol]	Satteldach	
[Symbol]	Flachdach	Ausgefertigt:
[Symbol]	Nelungsangabe	
[Symbol]	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	Ausgefertigt:
[Symbol]	Gr	
[Symbol]	Lr	Ausgefertigt:
[Symbol]	Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit	
[Symbol]	Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Rappenau. Das Recht kann auf Dritte übertragen werden.	Ausgefertigt:
[Symbol]	Abgrenzung der Wasserschutzgebietszone IIIA	
[Symbol]	Schutzstreifen der Bodenseewasserversorgungsleitung	Ausgefertigt:
[Symbol]	Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung	
[Symbol]	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung	Ausgefertigt:
[Symbol]	bestehende Grundstücksgrenzen	
[Symbol]	Höhenlinie mit Geländehöhe über NN	Ausgefertigt:
[Symbol]	Flächen für Versorgungsanlagen	
[Symbol]	Trafostation	Ausgefertigt:
[Symbol]	Gasdruckreglerstation	

Stadt Bad Rappenau
Stadtteil Bonfeld

Lageplan

Bebauungsplan "Gewerbepark Buchäcker 1. Änderung"

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschuß (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.06.2002
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 04.11.2005 bis 14.12.2005
Ortsübliche Bekanntmachung	am 06. April 2006
Satzungsbeschuß (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung (§ 10 Abs. 2 BauGB)	am
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 1.1. Mai 2006
Ortsübliche Bekanntmachung	am

Aufgestellt: am 30. März 2006

Ausgefertigt: am 25. April 2006

Stadt Bad Rappenau

Bad Rappenau, den 30. März 2006

Bad Rappenau, den 25. April 2006

Blattgen
Blätigen
Bürgermeister

KE
Kommunalentwicklung LEG Baden-Württemberg GmbH

Olgastraße 86
70180 Stuttgart,
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

12.10.2005 / 22.03.2006

ppa. Filbier LA. Stahl