

BEBAUUNGSPLAN SCHAFFGÄRTEN

GEWANNE „SCHAFFGÄRTEN“ „KIRCHADTSBRUNNEN“ „KLAUSE“

Aufgrund der §§ 5 und 6 folgende des Baugesetzbuchs vom 23.6.1960 (BauZG) ...

A I ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN:

- Mischgebiet
Reines Wohngebiet
1 geschossige Bauweise
2
Baulinie
Baugrenze
Parkanlage
Spielplatz
Obstanlage
Straßen u. Wege
Öffentliche Parkfläche

- Grenze des räuml. Geltungsbereichs d. Bebl. Plans
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Nur Einzel u. Doppelhäuser zulässig
Neue Grundstücksgrenzen
WR Reines Wohngebiet
MI Mischgebiet

Landkreis Sinsheim, den 25.2.1970 Der Bürgermeister: ...

1. Art der baulichen Nutzung:

- 1.1 Reines Wohngebiet (WR): Ausnahmen nach § 3 (3) BtMGVO werden zugelassen.
1.2 Allgemeines Wohngebiet (WA): Ausnahmen nach § 4 (3) BtMGVO werden zugelassen.
1.3 Mischgebiet (MI): Ausnahmen nach § 6 (3) BtMGVO werden zugelassen.

2. Stellung und Gestaltung der Hauptbaukörper:

- 2.1 Firstrichtung: Für die Stellung und Firstrichtung der Gebäude sind die Eintragungen im Bebauungsplan maßgebend.
2.2 Sockelhöhe (Fußbodenniveaus SO bzw. UO) bei Grundstücken bergseitig der Straße, bzw. bei Grundstücken, die nicht unmittelbar an der Straße liegen ...

3. Stellplätze und Garagen:

- 3.1 Stellung: Garagen dürfen auch außerhalb der ausgewiesenen überbaubaren Grundstücksflächen nach § 23 (5) BtMGVO, unter Einhaltung der LBO, erstellt werden.
3.2 Traufhöhe: maximal 2,70 m über Garageneinfahrtshöhe
3.3 Dach: Flachdach oder leicht geneigtes Satteldach bis 15°, dunkler Farbton.

4. Außenanlagen:

- 4.1 Stützmauer: Sollten Stützmauern erforderlich werden, so dürfen sie nur bis zu einer maximalen Höhe von 1,00 m errichtet werden.
4.2 Material: Naturstein, Verblender, bearbeiteter Beton
4.3 Einfriedungen: Einfriedungen an öffentlichen Verkehrsflächen dürfen eine Gesamthöhe von 1,00 m nicht überschreiten.

5. Verbeanlagen:

Verbeanlagen sind an der Stütze der Leistung zulässig.

A III VERFAHREN:

I. Der Gemeinderat hat gem. § 2(1) BauZG vom 23.6.1960 an 12.9.1969 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen ...

