

## B E G R Ü N D U N G

### A. Allgemeines:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1. Lage des Baugebietes   | Gewand "Vor dem Hüffenhardterweg" östl. d. Orte |
| 2. Anschluss an Ortsetter | Durch Strasse A                                 |
| 3. Geländestruktur        | Südhanglage                                     |
| 4. Planungsraum           | Gebiet G,H,I,K.                                 |
| 5. Bedürftigkeit          | Schaffung v. Baugelände                         |

### B. Erschliessung des Baugebietes:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Strassen            | Durch Strasse A                                       |
| 2. Gehwege             | Einseitig an Strasse A                                |
| 3. Wasserversorgung    | Ortswassernetz  |
| 4. Abwasserbeseitigung | Mehrkammerausfallgrube mit Anschluss an den Ortskanal |
| 5. Stromanschluss      | Badenwerk   |

### C. Bebauung des Baugebietes:

- |                    |   |
|--------------------|---|
| 1. Einzelhäuser    |   |
| 2. Geschosszahlen: | Talseitig 2-geschossig<br>Bergseitig 1-geschossig |

### D. Städtebauliche Massnahmen:

keine

B. Kostenvoranschlag:

Durch Gemeinderatsbeschluss vom 18. Dezember 1964 nach § 10 Bundesgesetz als Satzung beschlossen.  
Der Bürgermeister:

- a) Gesamtfläche in ha = 1.528 ha
- b) lfm Fahrbahn und Breite = 263 lfm, Breite 5.5 m + 0.50 Schutzstreifen
- c) lfm Gehwege und Breite = 250 lfm, Breite 1.5 m

1. Aufstellung Bebauungsplan:

a) 1.528 ha	x DM 100.--	= ca. DM	152.80
b) 263 m Strassen	x DM 200.--	= ca. DM	52 600.--
c) 250 m Gehwege	x DM 45.--	= ca. DM	11 250.--
d) 200 m Schutzstreifen	x DM 15.--	= ca. DM	3 000.--

2. Vermessungskosten: = ca. DM 2 400.--

3. Erd- u. Planierungsarb.  
630 cbm x DM 4.-- = ca. DM 2 500.--

4. Kanalisation 220 m x DM 100.-- = ca. DM 22 000.--

5. Wasserleitung 150 m x DM 45.-- = ca. DM 5 150.--

6. Stromversorgung = ca. DM 2 700.--

7. Sonstiges u. Aufwendung:

Abbruch der bestehenden Bebauung bei Buchstabe K = ca. DM 10 000.--

---

Ungefähre Gesamtkosten: = ca. DM 111 752.80

---

Aufgestellt, Ludwigsburg, den 8. April 1963

Der Architekt:

  
KURT APPERSPACH  
ARCHITEKT  
LUDWIGSBURG, ABELSTR. 1, T. 4145

Durch Gemeinderatsbeschluss vom  
18. Dezember 1964 nach § 10 Bundes-  
baugesetz als Satzung beschlossen.

Der Bürgermeister:

