

PLANZEICHENERKLÄRUNG

WA

Allgemeines Wohngebiet

0,3 bzw. 0,4

GRZ - Grundflächenzahl

TH

Traufhöhe in m als Höchstmaß

FH

Firsthöhe in m als Höchstmaß

O

offene Bauweise

E

nur Einzelhäuser zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone :

Baugebiet / Beschränkung Höhe baulicher Anlagen
der Zahl der Wohnungen

Grundflächenzahl

Bauweise

Dachform,
Dachneigung

Trauf- und Firsthöhe

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§9 (1) 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

öffentliche Parkfläche, Straßenbegleitgrün

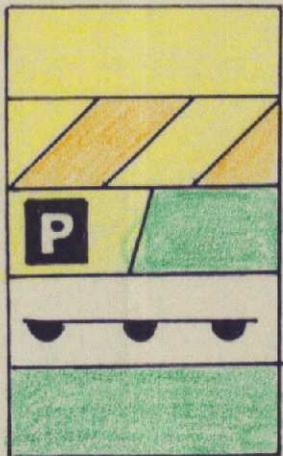
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Einzelbäume zu pflanzen

Garage

Geltungsbereich des Bebauungsplanes



G

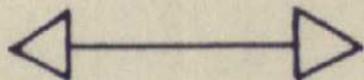




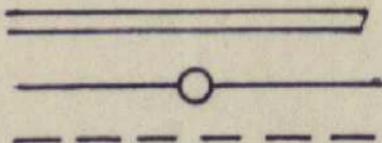
Geltungsbereich des Bebauungsplanes

SD , DN

Satteldach, Dachneigung ...



Gebäudehaupt- und firstrichtung (§9 (1) 2 BauGB)



nachrichtlich:

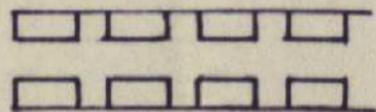
bestehender Wassergraben

bestehende Grundstücksgrenzen

geplante Grundstücksgrenzen

244,77

Straßenhöhen geplant



mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (Elektrizität)