

# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

-  SO Photo-voltaik Sondergebiet Photovoltaikanlage (s. Textteil C.1) § 11(2) BauNVO
- H 3.0 / H 9.0 Maximale Höhe der Solarsysteme (s. Textteil C.2) § 16 und § 18 BauNVO
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
-  Baugrenze (Begrenzung der mit Solarsystemen überbaubaren Fläche) § 23(3) BauNVO
-  Verkehrsfläche § 9(1)11 BauGB
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.5) § 9(1)20 BauGB
-  Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.4.1) § 9(1)25a BauGB
-  Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen (s. Textteil C.5) § 9(1)25b BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

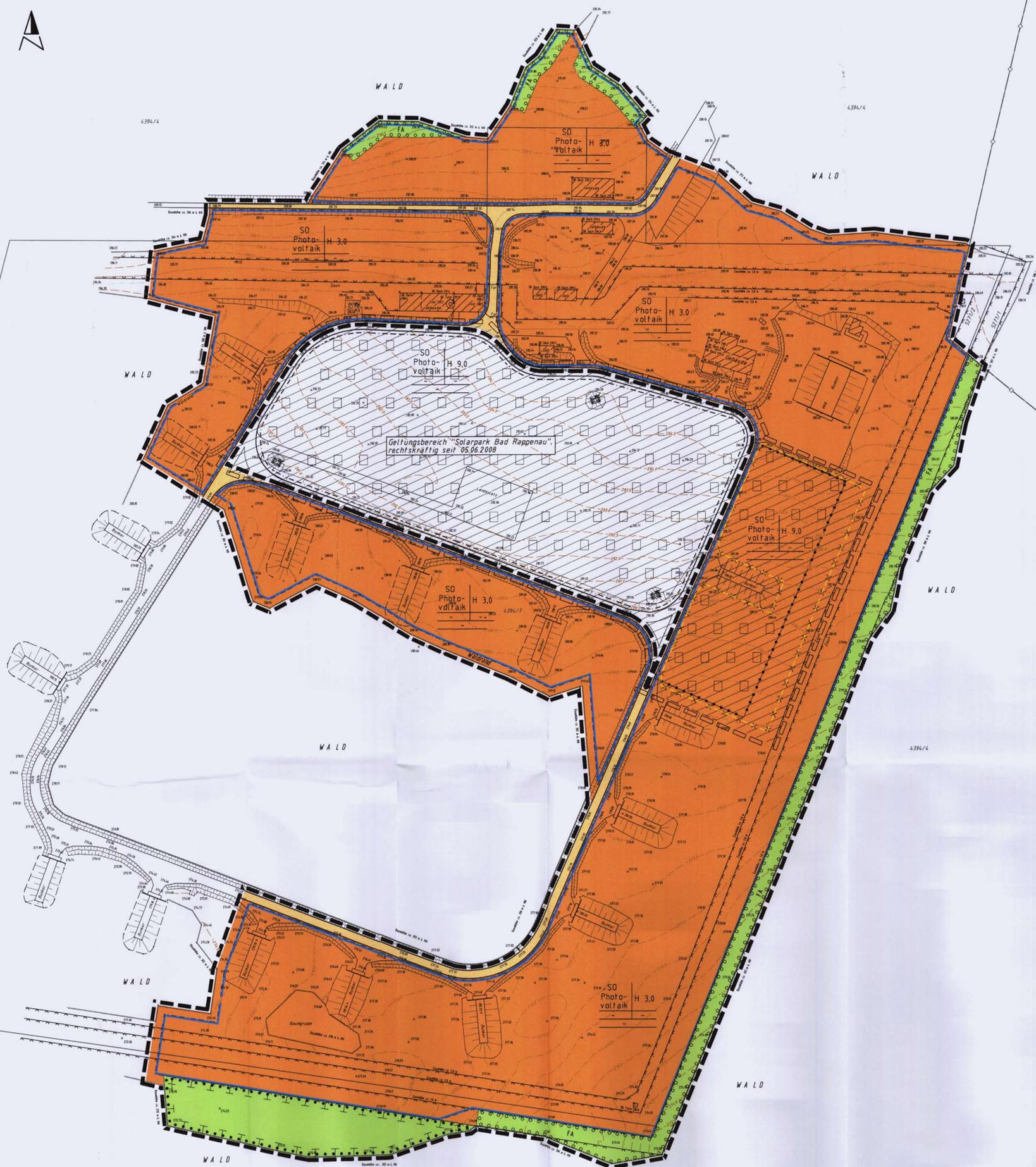
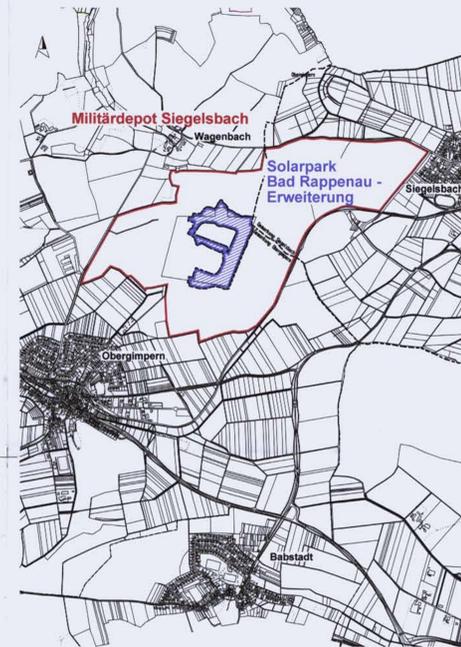
## SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Entfallende Baugrenze
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Solarpark Bad Rappenau", rechtskräftig seit 05.06.2008

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baul. Nutzung	Modulhöhe

## ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 20000



## BAD RAPPENAU-OBERGIMPERN LANDKREIS HEILBRONN

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN nach § 12 BauGB " SOLARPARK BAD RAPPENAU - ERWEITERUNG "

## ÜBERSICHTSKARTE M. 1 : 20000



## LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG M. 1 : 1000

Anlage 1: Textteil Anlage 2: Begründung Anlage 3: Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand 2006)

Heilbronn, den 14.01.2011 / 14.01.2011

**VERMESSUNGSBÜRO  
BRAUN + NAGEL GmbH**

Molkestraße 16 | Tel. 07131/679970  
74072 Heilbronn | Fax 07131/679939  
E-Mail: mail@braun-nagel.de

*Braun*  
Dipl.-Ing. Andreas Braun  
Bürgermeister Heilbronn