



## Zeichenerklärung

- |                  | Allgem. Wohngebiet                     |  | Gemeinbedarfsflächen                  |                        |                  |                     |               |          |  |
|------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------|------------------|---------------------|---------------|----------|--|
|                  | Reines Wohngebiet                      |  | Schule                                |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | max. 2-geschossig                      |  | Kindergarten                          |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | Nebengebäude                           |  | Gehweg bzw. Schutzstreifen            |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  |  |  | Fahrbahn                              |                        |                  |                     |               |          |  |
| II               | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  |  | Öffentliche Parkflächen               |                        |                  |                     |               |          |  |
| (II)             | Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)      |  | Strassenbegrenzungslinie              |                        |                  |                     |               |          |  |
| 0.3              | Grundflächenzahl (GRZ)                 |  | Grünflächen                           |                        |                  |                     |               |          |  |
| (0.7)            | Geschossflächenzahl (GFZ)              |  | Parkanlage                            |                        |                  |                     |               |          |  |
| [3.0]            | Baumassenzahl (BMZ)                    |  | Spielplatz                            |                        |                  |                     |               |          |  |
| o                | Offene Bauweise                        |  |                                       |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig   |  | Stellplätze                           |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | nur Hausgruppen zulässig               |  | Gemeinschaftsstellplätze              |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | Baulinie                               |  | Garagen                               |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | Baugrenze                              |  | Gemeinschaftsgaragen                  |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | Versorgungsflächen                     |  | Mit Leitungsrechten belastete Flächen |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | Umformerstation                        | <table border="1" data-bbox="829 1293 1230 1466"> <thead> <tr> <th>Baugebiet</th> <th>Zahl der Vollgeschosse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grundflächenzahl</td> <td>Geschossflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>Baumassenzahl</td> <td>Bauweise</td> </tr> </tbody> </table> | Baugebiet                             | Zahl der Vollgeschosse | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl | Baumassenzahl | Bauweise |  |
| Baugebiet        | Zahl der Vollgeschosse                 |  |                                       |                        |                  |                     |               |          |  |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl                    |  |                                       |                        |                  |                     |               |          |  |
| Baumassenzahl    | Bauweise                               |  |                                       |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  |  |  |                                       |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  |  |  |                                       |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung   |  |                                       |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |  |                                       |                        |                  |                     |               |          |  |
|                  |  |  | max. Zahl der Wohnungen je Gebäude    |                        |                  |                     |               |          |  |