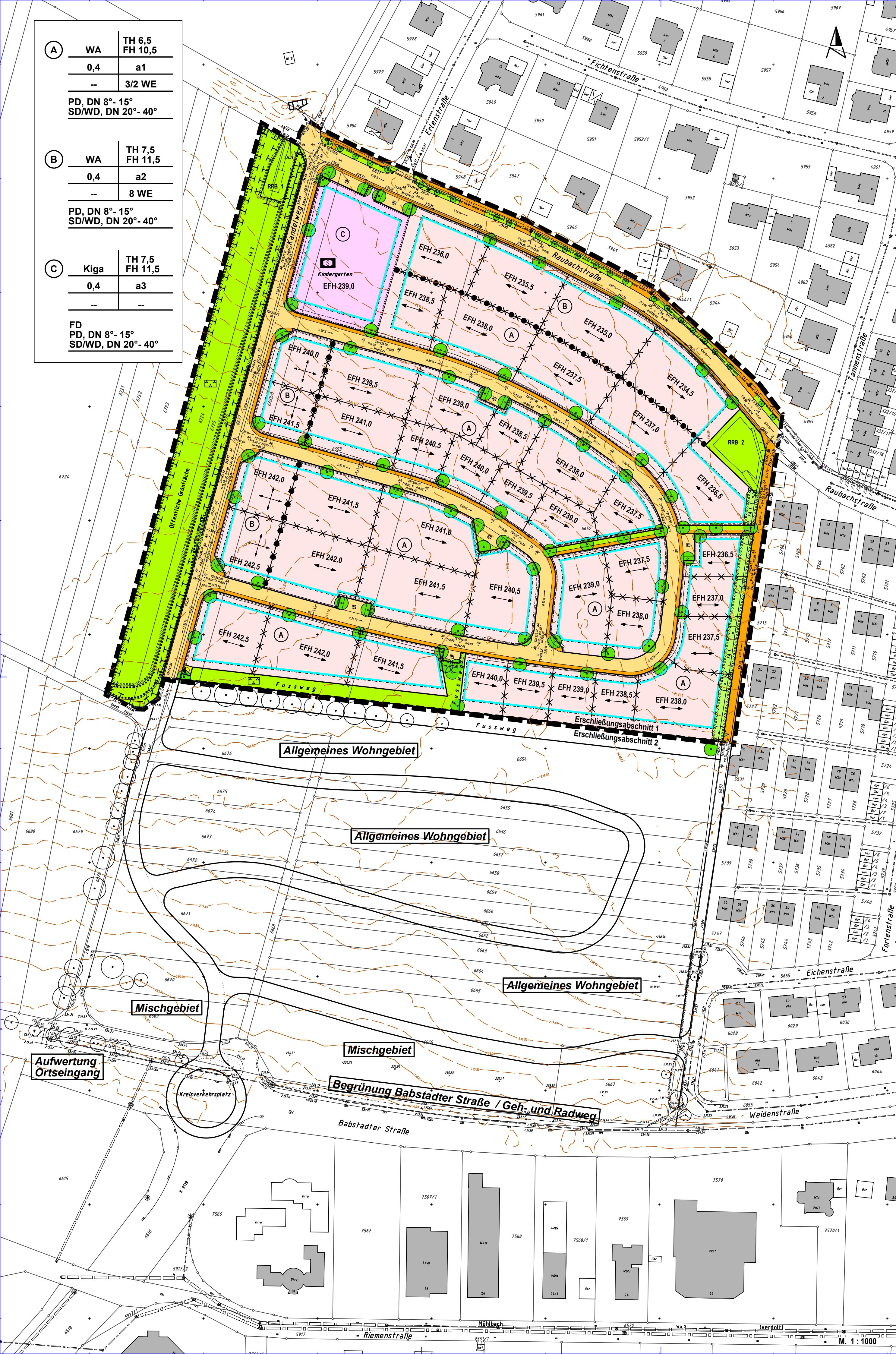


A	WA	TH 6,5 FH 10,5
	0,4	a1
	--	3/2 WE
PD, DN 8°- 15° SD/WD, DN 20°- 40°		
B	WA	TH 7,5 FH 11,5
	0,4	a2
	--	8 WE
PD, DN 8°- 15° SD/WD, DN 20°- 40°		
C	Kiga	TH 7,5 FH 11,5
	0,4	a3
	--	--
FD PD, DN 8°- 15° SD/WD, DN 20°- 40°		



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
EFH 239,0	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
TH	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
FH	Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a1/a2/ a3	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.4)	§ 22(4) BauNVO
3/2 WE / 8 WE	Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.5)	§ 9(1)6 BauGB
---x---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
---o---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
---	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
←→	Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung (s. Textteil C.3)	§ 9(1)2 BauGB
	Fläche für den Gemeinbedarf: Kindergarten	§ 9(1)5 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg Parkplatz Grünfläche	§ 9(1)11 BauGB
	Ein- und Ausfahrtsverbot	
	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(3) BauGB
	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
	Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser	§ 9(1)14 BauGB
	Öffentliche Grünfläche (s. Textteil C.7)	§ 9(1)15 BauGB
	Parkanlage	
	Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.6.5)	§ 9(1)20 BauGB
	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7.)	§ 9(1)25a BauGB
	Flächige Anpflanzungen FA 1 / FA 2 (s. Textteil C.7.)	§ 9(1)25a BauGB
	Erhaltung Einzelbaum (s. Textteil C.8.2)	§ 9(1)25b BauGB
	Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen (s. Textteil C.8.1)	§ 9(1)25b BauGB
	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.10)	§ 9(1)26 BauGB
	Abgrabung	
	Aufschüttung	

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9(6) BauGB)

Das Plangebiet liegt im Bereich des ausgedehnten Kulturdenkmals gem. § 2 DSchG: neolithische, bronzezeitliche und eisenzeitliche Siedlungen (Nr. 4).

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD	Satteldach
WD	Walmdach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
DN	Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

---	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	Regenwasserkanal
	Mischwasserkanal

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
--	Wohnheiten
Dachform, Dachneigung	



Bad Rappenau

STADT BAD RAPPENAU

LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN K A N D E L

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 1000

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand August 2014)

Eberstadt, den 10.10.2017
Dipl. Ing. Andreas Braun
Berater Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226