

## B E G R Ü N D U N G

### zum Bebauungsplan "Brunnenberg - 3. Änderung" in Bad Rappenau-Fürfeld

#### 1. Übergeordnete Planungen

Der Flächennutzungsplan für den Verwaltungsraum Bad Rappenau in Verwaltungsgemeinschaft mit Kirchartd und Siegelsbach wurde mit Erlaß vom 31.05.1985 durch das Landratsamt Heilbronn genehmigt.

Das Plangebiet "Brunnenberg" ist teilweise als Wohnbaufläche, teilweise als Grünfläche (Sportanlage, Friedhof, Spielplatz), ausgewiesen.

#### 2. Angaben zur Stadt Bad Rappenau

Die Stadt Bad Rappenau gehörte bis 1972 dem Landkreis Sinsheim an. Durch die Kreisreform wurde die Stadt Bad Rappenau dem Landkreis Heilbronn zugeordnet. Bad Rappenau mit seinen acht Stadtteilen Babstadt, Bonfeld, Fürfeld, Grombach, Heinsheim, Obergimpfern, Treschklingen und Wollenberg hat zur Zeit ca. 14.500 Einwohner, die Einwohnerzahl Fürfelds beträgt zur Zeit ca. 1.140.

Die für die Versorgung der Bevölkerung mit Waren und Dienstleistungen des täglichen Lebens erforderlichen Versorgungseinrichtungen sind in der Stadt Bad Rappenau sowie im Stadtteil Fürfeld vorhanden.

#### 3. Begründung für die Änderung

Der rechtskräftige Bebauungsplan "Brunnenberg - 2. Änderung" in Bad Rappenau-Fürfeld wurde am 28.08.1981 durch das Landratsamt Heilbronn genehmigt.

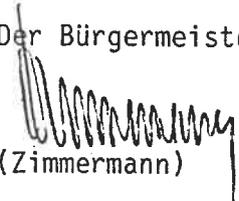
Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde erforderlich, da sich der Bereich zwischen dem Kunststoff-Kleinspielfeld und der Turnhalle noch in einem ungeordneten Zustand befindet und Nutzungsabrundungen in diesem Bereich vorgenommen werden. Im einzelnen sind dies:

1. Schaffung einer Zufahrt in einer Breite von 4,50 m, in der die Kabelführung der Trafostation verlaufen kann.
2. Schaffung von privaten Stellplätzen zwischen der Kegelbahn und dem Kleinspielfeld.
3. Schaffung einer Gemeinbedarfsfläche als Festzeltplatz.
4. Anpassung des Baufensters an die vorhandene Bebauung.
5. Anlegen einer Stützmauer und Treppenanlage zum Fußweg entlang des Rasenspielfeldes.
6. Eintragen der tatsächlichen Lage des Kleinspielfeldes.
7. Befestigung der Flachdachfläche der Kegelbahn und Nutzung als Terrasse.

Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau sah sich deshalb veranlaßt, die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Brunnenberg - 3. Änderung" zu beschließen. Der Aufstellungsbeschluß erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 12.11.1987.

Aufgestellt am 13.11.1987

Der Bürgermeister

  
(Zimmermann)