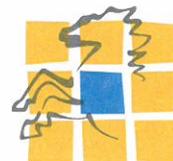


SATZUNG



Bad Rappenau

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für das Plangebiet

„Kobach II – Teil 2“, Grombach

Der Gemeinderat der Stadt Bad Rappenau hat am 14.12.2017

a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634),
b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015
in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017
als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 – Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 mit zeichnerischen Festsetzungen vom 18.12.2017,
- Schriftlichen Festsetzungen vom 24.11.2017 und
- Örtlichen Bauvorschriften vom 24.11.2017.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung mit Plausibilitätsprüfung vom 24.11.2017 beigelegt.

§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Bad Rappenau, den 15.01.2018

Blättgen, Oberbürgermeister

