

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BBauG

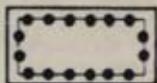
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BBauG

				X	GFZ	Geschoßflächenzahl
	WS	Kleinsiedlungsgebiet			GF	Geschoßfläche mit Flächenangabe
	WR	Reines Wohngebiet			BMZ	Baumassenzahl
X	WA	Allg. Wohngebiet			BM	Baumasse mit Volumenangabe
	WB	Besonderes Wohngebiet		X	GRZ	Grundflächenzahl
	MD	Dorfgebiet			GR	Grundfläche mit Flächenangabe
X	MI	Mischgebiet		X	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
	MK	Kerngebiet			II-IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
X	GE _E	Gewerbegebiet eingeschränkt sh. Textl. Festsetzungen		X	ⓂII	Zahl der Vollgeschosse zwingend
	GE	Industriegebiet			TH	Traufhöhe
	SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen			FH	Firsthöhe
	SO	Sonstige Sondergebiete			OK	Oberkante

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSOR-
GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN
DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 (1) 5 BBauG

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
§ 9 (1) 2 BBauG



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule



Kirchen und kirchlichen
Zwecken dienenden Gebäude
und Einrichtungen



Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken
dienende Gebäude und Ein-
richtungen



Kulturellen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Sportlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen



Post



Schutzbauwerk



Feuerwerk

○ offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Einzel- und Doppel-
häuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig

g geschlossene Bauweise

--- Baulinie

 Baugrenze

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPT-
ABWASSERLEITUNGEN
§ 9 (1) 13, (6) BBauG

●—●—● oberirdisch

◇—◇—◇ unterirdisch 20 KV-K

Hauptwasserleitung

Gasleitung

Fernwasserleitung

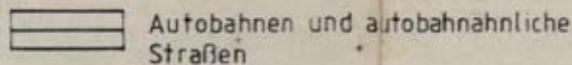
Hochspannungsleitung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR
UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRS-
ZÜGE

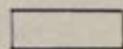
§ 5 (2) 3, (6) BBauG

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BBauG



Autobahnen und autobahnähnliche Straßen



Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße



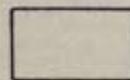
Ruhender Verkehr



Bahnanlagen



Hauptwanderwege



Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr



Flughafen



Landeplatz



Segelfluggelände



Hubschrauberlandeplatz



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



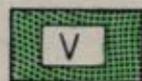
Öffentliche Parkplätze



Fußgängerbereich



Verkehrsberuhigte Bereiche gem. § 9 (1) 11 BBauG



Verkehrsrün

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Einfahrt



Einfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE
VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER
UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLA-
GERUNGEN. § 9(1) 12, 14 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

§ 9(1) 15 BBauG



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Elektrizität



Abwasser



Gas



Abfall



Fernwärme



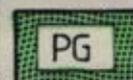
Ablagerung



Wasser



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Parkanlage



Zeltplatz



Sportplatz



Spielplatz



Friedhof



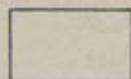
Dauerkleingarten



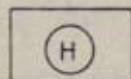
Badeplatz
Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR
DIE WASSERWIRTSCHAFT

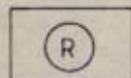
§ 9 (1) 16 BBauG



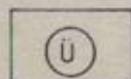
Wasserflächen



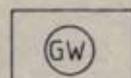
Hafen



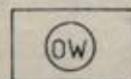
Hochwasser-
rückhaltebecken



Überschwemmungsgebiet



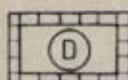
Schutzgebiet für
Grund- und Quell-
wassergewinnung



Schutzgebiet für
Oberflächengewässer

REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG,
DENKMALSCHUTZ UND FÜR STÄDTE -
BAULICHE SANIERUNGSMASSNAHMEN

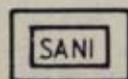
§ 5 (5)(6) UND § 9 (6) BBauG
§ 10 (1)(2) StBauFG



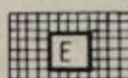
Umgrenzung von Gesamt-
anlagen, die dem Denkmal-
schutz unterliegen



Einzelanlagen, die dem
Denkmalschutz unter-
liegen



Umgrenzung des Sanie-
rungsgebietes



zu erhaltende Gebäude
und sonstige bauliche
Anlagen



zu beseitigende Gebäude
und sonstige bauliche
Anlagen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,
ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GE-
WINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 9 (1) 17 BBauG



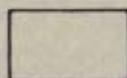
Flächen für Auf-
schüttungen



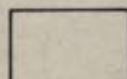
Flächen für Abgrabungen
oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 18 BBauG



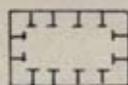
Flächen für die Land-
wirtschaft



Flächen für die
Forstwirtschaft

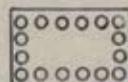
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASS-
NAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR
ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

§ 9 (1) 20, 25 BBauG



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft

Pflanzzwang nach § 9 (1) 25a BBauG



Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern

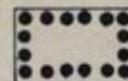


Bäume



Sträucher und Sträuchergruppen
sh. Textteil Pkt. 1.4.1

Pflanzbindung nach § 9 (1) 25b BBauG



Flächen mit Bindungen für
Bepflanzungen und für die
Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Gewässern.

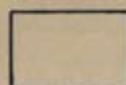


Bäume

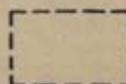


Sträucher und Sträuchergruppen

SONSTIGE PLANZEICHEN,
§ 9 (1), 4, 10, 21, 22, (7) BBauG



Flächen, für die eine zentrale
Abwasserbeseitigung nicht vor-
gesehen ist.



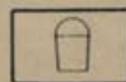
Flächen für Nebenanlagen, Stell-
plätze, Garagen und Gemein-
schaftsanlagen

St Stellplätze

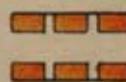
GSt Gemein-
schafts-
stellplätze

Ga Garagen

GGa Gemein-
schafts-
garage



Spielfeld



mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
zu Gunsten der Allgemeinheit

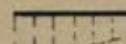


Flächen für Nutzungsbeschrän-
kungen zum Schutz gegen schad-
liche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundesimmissions-
schutzgesetzes

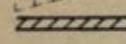


Flächen, die von der Bebauung
freizuhalten sind

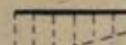
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen
und Stützmauern, die zur Herstellung des
Straßenkörpers erforderlich sind



Aufschüttung



Stützmauern



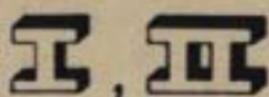
Abgrabung

Höhenangaben bei Festsetzungen

OK (Oberkante) Gehweg m ü. NN

UK (Unterkante) Brücke m ü. NN

⊕ OK (Oberkante) Fahrbahnhohe in m ü. NN



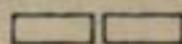
laufende Nummern der einzelnen Baublöcke



laufende Nummern der einzelnen Grundstücke



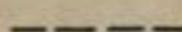
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Aufzuhebende Grenze des räuml. Geltungsbereiches



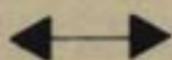
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorschlag zur Grundstücks-
teilung

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMASS LANDESBBAUORDNUNG

DN Dachneigung



Firstrichtung

GD geneigte Dächer

FD Flachdächer