



Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

S Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 0,8 Grundflächenzahl
- (2,4) Geschossflächenzahl
- IV maximale Zahl der Vollgeschosse (siehe Einschrieb)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Zeichen

- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD/WD/FD zulässige Dachform (Beispiel) / Satteldach (SD), Walmdach (WD), Flachdach (FD)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

- Vermaßung in Meter (Beispiel)
- Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauBG)

- Archäologisches Kulturdenkmal "Ehemalige Ludwigsalaine"
- Einzelanlage (unbewegliche Kulturdenkmale)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	SO 1c	-	Firsthöhe in Meter (Höchstmaß)
Grundflächenzahl (Höchstmaß)	0,8	(2,4)	Geschoßflächenzahl (Höchstmaß)
Bauweise	a	SD,WD,FD	Dachform

Stadt Bad Rappennau
Bebauungsplan
"Kurgebiet", 3. Änderung

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
Stadt Bad Rappennau
Kirchplatz 4
74906 Bad Rappennau

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 20.12.2018 werden bestätigt.
Stadt Bad Rappennau, den

Sebastian Frei, Oberbürgermeister



Bearb.: MC
Gez.: stf, 30.11.2018
Karlsruhe, den 21.12.2018

Inkrafttreten § 10 BauGB:
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 20.12.2018 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.
Stadt Bad Rappennau, den

Dr.-Ing. F. Gericke