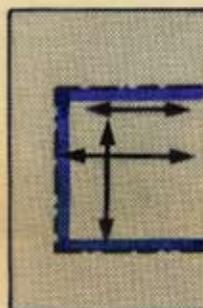


ZEICHENERKLÄRUNG



MI



II

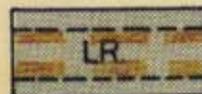
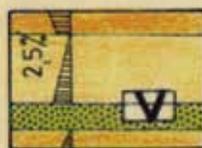
0,4

0,8



SD, FD, PD

20° - 28°



Bauland	§ 9 (1) 1a	BBauG
Firstrichtung	§ 9 (1) 1b	BBauG
Gebäudehauptrichtung	§ 9 (1) 1b	BBauG
Überbaubare Fläche	§ 23 (1)	BauNVO
Baugrenze nicht zwingend	§ 23 (3)	BauNVO
Unüberbaubare Fläche	§ 23 (1)	BauNVO
MI = Mischgebiet	§ 9 (1) 1a § 6	BBauG BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16 (4)	BauNVO
Z Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 17 (4)	BauNVO
GRZ Hier z. B. 0,4 GRZ = Grundflächenzahl	§ 19	BauNVO
GFZ Hier z. B. 0,8 GFZ = Geschosflächenzahl	§ 20	BauNVO
Offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 (2)	BauNVO
Gestaltung baulicher Anlagen Satteldach, Flachdach, Pultdach	§ 111 (1) 1	LBO
Zulässige Dachneigung Hier z. B. 20° - 28°		
Sichtflächen	§ 9 (1) 2	BBauG
Strassenverkehrsfläche mit rechtsverbindlich festgesetztem Gehweg, Strassenquergefälle und Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage	§ 9 (1) 3+4 § 127 (2) 3	BBauG BBauG
Begrenzungslinie von Verkehrsflächen ohne Anschluß (Zufahrt und Ausfahrt) der Grundstücke	§ 9 (1) 4	BBauG
Mit Rechten zu belastende Flächen LR = Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde	§ 9 (1) 11	BBauG
Wasserhauptleitung		
Abwasserleitung		
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (5)	BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHL DER VOLLGE- SCHOSSE
GRZ	GFZ
BAUWEISE	DACHNG.

Füllschema der Nutzungsschablone

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

Künftige Grenzen nach dem
Zuteilungsentwurf

§ 9 (4) BBauO
