

| | | | |
|---|--------------------------|----------|----------|
| — | Bauland | § 9 (1) | 1a BBauG |
| — | Baugrenze nicht zwingend | § 23 (3) | BauNVO |
| — | Firstrichtung | § 9 (1) | 1b BBauG |
| — | Überbaubare Fläche | § 23 (1) | BauNVO |
| — | Unüberbaubare Fläche | § 23 (1) | BauNVO |

WA

WA = Allgem. Wohngebiet § 9 (1) 1a BBauG
§ 4 BauNVO

MD

MD = Dorfgebiet § 9 (1) 1a BBauG
§ 5 BauNVO

II = I + U

II = I + U = Z Zahl der Vollgeschosse
("Höchstgrenze")
1 Vollgeschoß + 1 anrechenbares
Vollgeschoß (Untergeschoß)

II

II = Z Zahl der Vollgeschosse ("Höchstgrenze")

Ⓜ

II = Z Zahl der Vollgeschosse ("Zwingend")

0,4

GRZ = Hier z. B. 0,4 § 19 BauNVO
GRZ = Grundflächenzahl

Ⓞ,8

GFZ = Hier z. B. 0,8 § 20 BauNVO
GFZ = Geschoßflächenzahl

△

= Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
nur Einzelhäuser zulässig

△

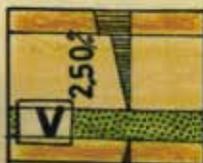
= Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

○

= Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO
Einzelhäuser, Doppelhäuser und Haus-
gruppen mit einer Länge von höchstens
50,00 m zulässig

SD
20°-30°

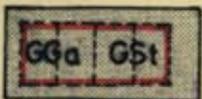
= Satteldach zulässige § 111 (1) LBO
Dachneigung 20° - 30°



Strassenverkehrsfläche mit § 9 (1)3+4 BBauG
rechtsverbindlich festgesetztem
Gehweg, Strassenquergefälle und
Grünfläche als Bestandteil
der Verkehrsanlage § 127 (2) 3 BBauG



Öffentliche Parkflächen § 9 (1) 3+4 BBauG



Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen § 9 (1) 12 BBauG



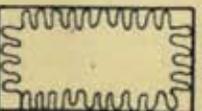
Sichtflächen § 9 (1) 2 BBauG



Flächen für Versorgungsanlagen - Umformerstation - § 9 (1) 5 BBauG



Grünflächen - Kinderspielplatz - § 9 (1) 8 BBauG



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 9 (4) BBauG



Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde, der Anlieger, der Post und der KAWAG § 9 (1) 11 BBauG



Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger § 9 (1) 11 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes § 9 (5) BBauG

| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE |
|---------------------------|------------------------|
| GRZ | GFZ |
| BAUWEISE | DACHN. |

Zulässige Art und Maß der baulichen Nutzung