

**Legende**

**I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl

2,4 maximal zulässige Geschossflächenzahl

10 maximal zulässige Baumassenzahl

GH<sub>max</sub> = 225,5 m ü. NN. maximal zulässige Gebäudehöhe (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

1 nicht überbaubare Grundstücksfläche mit besonderer Zweckbestimmung '1'

o abweichende Bauweise

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Feldweg Straßenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung 'Feldweg'

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

IV Schalldämmende Außenbauteile - Lärmpegelbereich IV

Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G Grünland

Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Zeichen

Grnze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften

mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (Bsp.)

**III. Hinweise**

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (Beispiel, lt. Kataster)

Wasserschutzgebietszone III a/b

Archäologisches Denkmal im Geltungsbereich (Hinweis)

Archäologischer Prüffall im Geltungsbereich (Hinweis)

Wasserleitung DN700 / Entleerungsleitung DN 100 mit seitlichem Schutzstreifen (Hinweis)

vorgeschlagene Grundstückslinie

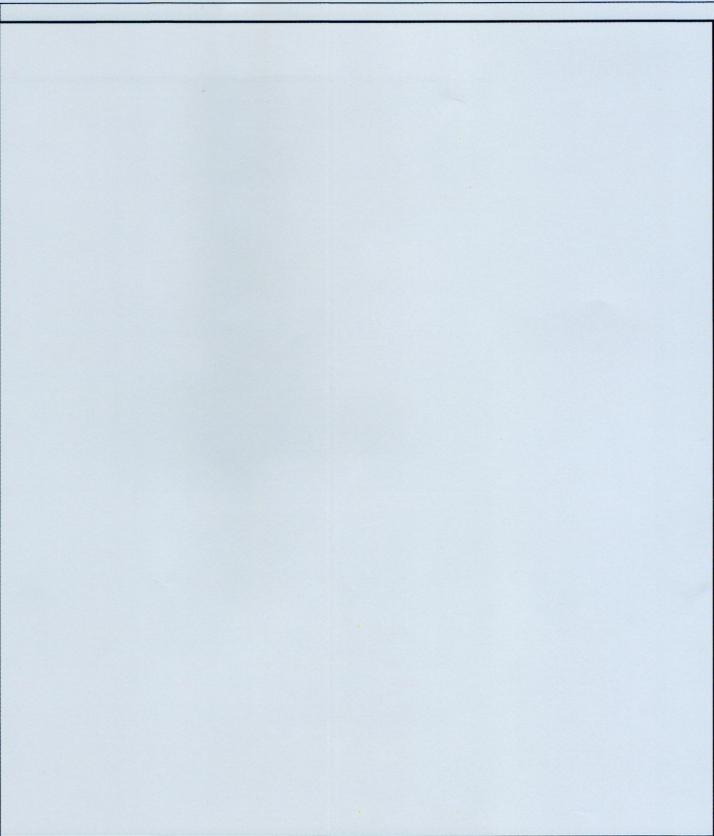
bestehende Geländehöhe in Meter ü.NN. (Beispiel, nachrichtlich)

ungefähiger Verlauf der Geländehöhen in Meter ü.NN. (Beispiel, nachrichtlich)

Baugrenzen benachbarter Bebauungspläne

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	GE	maximal zulässige Gebäudehöhe über Normalnull
Grundflächenzahl	0,8	Bauweise
maximale GFZ	2,4	max. zulässige BMZ



## Stadt Bad Rappenau

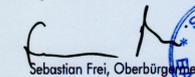
### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

# Gewerbegebiet Buchäcker IV

### Fassung zur Satzung

**Auftraggeber:**  
 Stadt Bad Rappenau  
 Kirchplatz 4  
 74906 Bad Rappenau

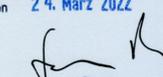
**Ausfertigung:**  
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 23.01.2022 werden bestätigt.  
 Stadt Bad Rappenau, Bürgermeisteramt, den 16.03.2022

  
 Sebastian Frei, Oberbürgermeister

**MODUS CONSULT**  
 Florzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe  
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC  
 Gez.: stf, 02.12.2021  
 Karlsruhe, den

**Inkrafttreten § 10 BauGB:**  
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 23.01.2022 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 24.03.2022 in Kraft getreten.  
 Stadt Bad Rappenau, den 24. März 2022

  
 Frei, Oberbürgermeister