

- - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.5 BBauG)

Art der baulichen Nutzung  
(§9, (1)1a BBauG §1-15 BauNVO)

<input type="checkbox"/>	WR	Reines Wohngebiet
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeines Wohngebiet
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiet
<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiet
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiet
<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiet
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiet
<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiet

Maß der baulichen Nutzung  
(§9 (1) 1a BBauG u. § 16-21a BauNVO) (§2 (4) u. §111 (1) LBO)

<input type="checkbox"/>		Abgrenzung d. unterschiedlichen Nutzung
<input type="checkbox"/>	II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze, hier z.B. 2
<input type="checkbox"/>	Ⓜ	Zahl der Vollgeschosse zwingend, hier z.B. 2
<input checked="" type="checkbox"/>	II = 1.1U	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze 1 Vollgeschos + 1 anrechenbares Vollgeschos (Untergesch.)
<input checked="" type="checkbox"/>	0.4	Grundflächenzahl, hier z.B. 0,4 (höchstens)
<input checked="" type="checkbox"/>	ⓄB	Geschoßflächenzahl, hier z.B. höchstens 0,8
<input type="checkbox"/>	DN	zulässige Dachneigung
<input type="checkbox"/>	Q0	Baumassenzahl
<input type="checkbox"/>	SD, FD, PD	Satteldach, Flachdach Pultdach

Grundstücke, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§9 (1)2 BBauG)

Sichtflächen an Straßeneinmündungen: Bebauung, Bepflanzung, Einfriedigung

Verkehrsflächen (§9 (1)3 u.4 BBauG)

Stützmauer bzw. Böschung beim Träger d. Straßengehweg baulast

Fahrbahn m. Höhenlage

öffentl. Parkfläche Stützmauer bzw. Böschung im Eigentum d. Angrenzers

aufhebende Begrenzungslinie f. Straßen und sonstige Verkehrsflächen

Begrenzungslinie von Verkehrsflächen o. Anschluß d. Grundstücke

Flächen f. Versorgungsanlagen od. f. d. Verwertung od. Beseitigung v. Abwasser od. festen Abfallstoffen (§9 (1)5 u.7 BBauG)

Umformerstation

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Leitungen  
(§9 (1) 11 BBauG)

Elektr. Freileitung - Kilovolt-

Hauptleitung f. Abwasser

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.8 BBauG)

Spielplatz

Parkanlage

Friedhof

Dauerkleingärten

Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (§127 (2)3 BBauG)

Bauweise und überbaubare Grundst. Fläche  
(§21a, 23 BauNVO u. §9(1)1b BBauG)

-  **Firstrichtung**
-  **Offene Bauweise**
-  **Offene Bauweise-nur Einzel-u. Doppelhäuser zulässig**
-  **Offene Bauweise- nur Hausgruppen zulässig**
-  **Geschlossene Bauweise**
-  **besondere (abweichende) Bauweise; offen, jedoch Gebäudelänge bis max. m zulässig**
-  **Baulinie**
-  **Baugrenze**
-  **Aufzuhebende Baugrenze**

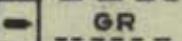
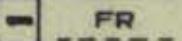
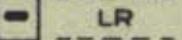
**Flächen f. Aufschüttungen, Abgrabung od. für d. Gewinnung v. Bodenschätzen (§9 (1) BBauG)**

 **Flächen f. Aufschüttungen**

**Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (§9 (1) 10 BBauG)**

 **Flächen f. d. Landwirtsch.**

**Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1) 11 BBauG)**

-  **Gerecht zugunsten der**
-  **Fahrrecht zugunsten der**
-  **Leitungsrecht zugunsten der**

**Füllschema d. Nutzungsschablone**

Art der baul. Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse Z höchstzul. Gebäudehöhe i. Ind. u. Sondergebieten
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohn. je Geb.	Dachform und Dachneigung

**Flächen f. Anpflanzungen u. die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gew. (§9 (1) 15 u. 16 BBauG)**

 **Pflanzzwang: Bepflanzung m. Bäumen u. Sträuchern**

**Kniestock**

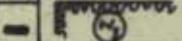
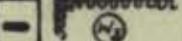
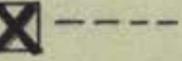
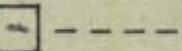
**Höhenlage d. baul. Anlagen (§9 (1) 1d BBauG)**

 **EPH Erdgeschoßfußbodenhöhe**

**Flächen f. Stellplätze, Garagen, Gemeinschaftsgaragen (§9 (1) 1e u. 12 BBauG §12 BauNVO)**

-  **Garagen-Eingeschossig)**
-  **Gemeinschaftsgaragen**
-  **Tiefgaragen**
-  **Überdachte Stellplätze**
-  **Gemeinschaftsstellplätze**

**Kennzeichnungen u. nachrichtl. Übernahmen (§9 (4) BBauG)**

-  **Wasserschutzgebiet, Schutzzone I**
-  **Wasserschutzgebiet, Schutzzone II**
-  **Wasserschutzgebiet, Schutzzone III**
-  **Künftige Grenzen nach d. Entwurf z. Umlegungsplan**
-  **Künftige Grenzen aufgrund privatrechtl. Vereinb.**

**Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf (§9 (1) f BBauG)**

-  **Schule**
-  **Kirche**
-  **Kindergarten**