



A	WA	TH 6,5
		FH 13,0
	0,4	--
	3/4 WE	a
GD, DN 20-35°		
B	WA	TH s. Einschrieb
		FH 10,0
	0,4	--
	3/4 WE	a
GD, DN 20-35°		

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
EFH 0,5 / 1,2 / 2,5	Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1)	§ 18 BauNVO
TH 6,5 / 4,5 / 4,0	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
FH 13,0 / FH 10,0	Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2)	§ 22(4) BauNVO
3/4 WE	Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.3)	§ 9(1)6 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: gemischte Nutzung	§ 9(1)11 BauGB
	Parkplatz	
	Feldweg	
	Wasserfläche	§ 9(1)16 BauGB
	Fläche für Landwirtschaft	§ 9(1)18 BauGB
	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.5.2)	§ 9(1)25a BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

GD	Geneigtes Dach
DN	Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Entfallende Baugrenze
	Überflutungsfläche HQ100 bzw. vorläufige Überflutungsfläche HQ100

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



BAD RAPPENAU-TRESCHKLINGEN LKR. HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN BRUNNENBERG / GUMPÄCKER SÜD

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

Eberstadt, den 21.12.2023

Dipl.-Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
 BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 21.12.2023 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 16.05.2024 zugrunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Bad Rappenau, den

Frei, Oberbürgermeister