

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) 1 BauGB

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 (1) 1 BauGB

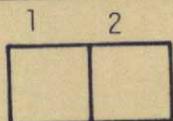
1	2				
WS	WS	Kleinsiedlungsgebiet	X	0,6	Geschoßflächenzahl
WR	WR	Reines Wohngebiet		GF	Geschoßfläche mit Flächenangabe
WA	WA	Allg. Wohngebiet		BMZ	Baumassenzahl
WB	WB	Besonderes Wohngebiet		BM	Baumasse mit Volumenangabe
MD	MD	Dorfgebiet	X	0,3	Grundflächenzahl
MI	MI	Mischgebiet		GR	Grundfläche mit Flächenangabe
MK	MK	Kerngebiet	X	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GE	GE	Gewerbegebiet		II-IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
GI	GI	Industriegebiet	X	II	Zahl der Vollgeschosse zwingend
SO	SO	Sondergebiete, die der Erholung dienen		TH	Traufhöhe
SO	SO	Sonstige Sondergebiete		FH	Firsthöhe
				OK	Oberkante

Erklärung:

1 = Überbaubare Fläche
2 = Nicht überbaubare Fläche
gem. § 9 (1) 2 des BauGB

EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSOR-
GUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN
DES ÖFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 (1) 5 BauGB

BAUWEISE, BAULINIEN,
BAUGRENZEN
§ 9 (1) 2 BauGB



Flächen für den
Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Schule

Kirchen u. kirchlichen
Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende
Gebäude u. Einrichtungen



Gesundheitlichen Zwecken
dienende Gebäude und
Einrichtungen



Kulturellen Zwecken die-
nende Gebäude und Ein-
richtungen

Sportlichen Zwecken dienen-
de Gebäude u. Einrichtungen



Post

Schutzbauwerk



Feuerwehr

Erklärung:

1 = überbaubare Fläche
2 = Nicht überbaubare Fläche
gem. § 9 (1) 2 des BauGB

o offene Bauweise

a1 abweichende Bauweise
Gebäudel. bis 80 m zul.

a2 abweichende Bauweise
Gebäudel. bis 120 m zul.



nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig



nur Hausgruppen
zulässig

g geschlossene Bauweise

--- --- Baulinie

———— Baugrenze

HAUPTVERSORUNGS- UND
HAUPTABWASSERLEITUNGEN
§ 9 (1) 13, (6) BauGB

◆ — ◆ — ◆ oberirdisch

◇ — ◇ — ◇ unterirdisch

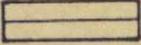
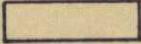
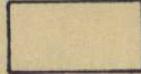
— Hauptabwasserleitung

— Gasleitung

— Fernwasserleitung

— Hochspannungs-
leitung

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN
VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN
HAUPTVERKEHRSZÜGE
§ 5 (2) 3, (6) BauGB

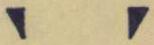
	Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstr.		
	Ruhender Verkehr		
	Bahnanlagen		
	Hauptwanderwege		
	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr		
	Flughafen		Landeplatz
	Segelfluggelände		Hubschrauberlandeplatz

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG OD. BESEITIGUNG VON ABWASSER U. FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN. § 9 (1) 12, 14 BauGB

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		
	Elektrizität		Abwasser
	Gas		Abfall
	Fernwärme		Ablagerung
	Wasser		

VERKEHR SFLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Parkfläche
	Fußgängerbereich
	Verkehrsberuhigte Bereiche gem. § 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsgrün
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Einfahrt
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

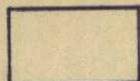
GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) 15 BauGB

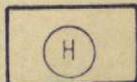
	öffentliche Grünfläche		
	Parkanlage		Friedhof
	Zeltplatz		Dauerkleingärten
	Sportplatz		Badeplatz
	Spielplatz		Freibad

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN
FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

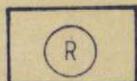
§ 9 (1) 16 BauGB



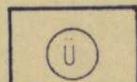
Wasserflächen



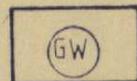
Hafen



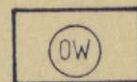
Hochwasser-
rückhaltebecken



Überschwemmungs-
gebiet

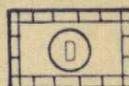


Schutzgebiet für Grund-
u. Quellwassergewinnung

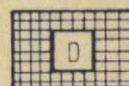


Schutzgebiet für
Oberflächengewässer

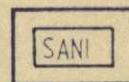
REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHAL-
TUNG, DENKMALSCHUTZ U. FÜR
STÄDTEBAULICHE SANIERUNGSMAS-
NAHMEN. § 5 (5)(6) u. § 9 (6)
BauGB § 10 (1)(2) StBauFG



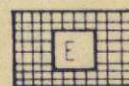
Umgrenzung von Gesamt-
anlagen, die dem
Denkmalschutz unter-
liegen



Einzelanlagen, die
dem Denkmalschutz
unterliegen



Umgrenzung des Sa-
nierungsgebietes



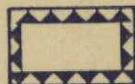
zu erhaltende Ge-
bäude u. sonstige
bauliche Anlagen



zu beseitigende Ge-
bäude u. sonstige
bauliche Anlagen

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN,
ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE
GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

§ 9 (1) 17 BauGB



Flächen für Auf-
schüttungen



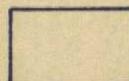
Flächen für Abgrabungen
oder für die Gewinnung
von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
UND FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

§ 9 (1) 18 BauGB

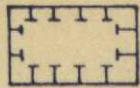


Flächen für die
Landwirtschaft



Flächen für die
Forstwirtschaft

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
§ 9 (1) 20, 25 BauGB



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung d. Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Bäume



Sträucher



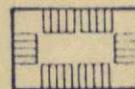
Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern



Bäume



Sträucher



Umgrenzungen von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes



Naturschutzg.



Naturpark



Nationalpark



Naturdenkmal



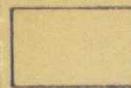
Landschafts-
schutzgebiet



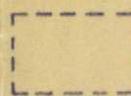
gesch. Land-
schaftsbest.-
teil

SONSTIGE PLANZEICHEN

§ 9 (1), 4, 10, 21, 22 (7) BauGB



Flächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

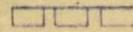
GSt Gemeinschafts-
stellplätze

Ga Garagen

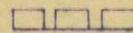
GGa Gemeinschafts-
garagen



Spielplatz



mit Geh-, Fahr- u. Leitungs-
rechten zu belastende Flächen
zugunsten der Anlieger und
Versorgungsträger

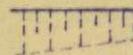


Flächen für Nutzungsbeschrän-
kungen zum Schutz gegen schäd-
liche Umwelteinwirkungen im
Sinne des Bundesimmissions-
schutzgesetzes

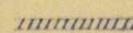


Flächen, die von der Be-
bauung freizuhalten sind

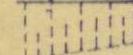
Flächen für Aufschüttungen, Abgra-
bungen und Stützmauern, die zur
Herstellung des Straßenkörpers
erforderlich sind



Aufschüttung

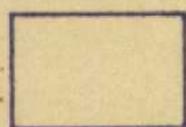


Stützmauer



Abgrabung

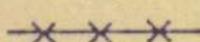
Höhenlage bei Festsetzungen
OK (Oberkante) Gehweg m ü.NN
UK (Unterkante) Brücke m ü.NN



Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen oder besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



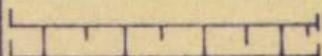
Abgrenzung unterschiedl. Festsetzung



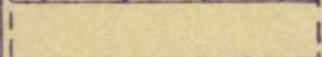
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



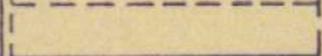
Vorschlag zur Grundstücksteilung



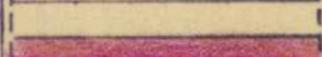
Böschung



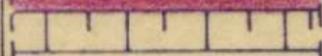
Fahrbahn



Grünstreifen



Gehweg

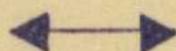


Böschung (Damm)

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS LANDESBYBAUORDNUNG

DN

Dachneigung



Firstrichtung