



1.) Entworfen und aufgestellt nach §§ 8 u. 9 des BBauG. vom 23. Juni 1960  
 Der Entwurf des Planes nebst Begründung hat in der Zeit vom 15. Mai bis 16. Juni 1970 nach vorheriger Bekanntmachung zu Jedermanns Einsicht ausgelegen.  
 Bürgermeisteramt: Wollenberg Planfertiger:

2.) Die Darstellung des alten Standes stimmt mit dem Kartenwerk des Liegenschaftskatasters überein. Die zeichnerische Darstellung der neuen städtebaulichen Planung ist für die vermessungstechnische Verwirklichung ausreichend.  
 Sinsheim, den 2. Okt. 1970  
 Staatliches Vermessungsamt:  
Fogel

3.) Dieser Plan einschl. Begründung ist gemäß § 10 BBauG. am \_\_\_\_\_ von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen worden.  
 Bürgermeisteramt:

4.) Genehmigt (§ 11 BBauG. i. V. mit § 2 Abs. 2, Ziff. 1 der 2. Durchführungsverordnung zum BBauG.)  
 Sinsheim, den \_\_\_\_\_  
 Landratsamt:

5.) Dieser Plan nebst Begründung ist am \_\_\_\_\_ mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgestellt und an diesem Tage in Kraft getreten.  
 Bürgermeisteramt:

**Fertigung: 1** **Anlage: 1**

Zeichenerklärung

WA	Allgem. Wohngebiet		Gemeinbedarfsflächen
WR	Reines Wohngebiet		Schule
	max. 2-geschossig		Kindergarten
NG	Nebengebäude		Gehweg bzw. Schutzstreifen
			Fahrbahn
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		Öffentliche Parkflächen
0.3	Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)		Strassenbegrenzungslinie
0.3	Grundflächenzahl (GFZ)		Grünflächen
0.3	Geschossflächenzahl (GFZ)		Parkanlage
0.3	Baumassenzahl (BMZ)		Spielplatz
*	Offene Bauweise		Stellplätze
▲	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig		Gemeinschaftsstellplätze
▲	nur Hausgruppen zulässig		Garagen
	Baulinie		Gemeinschaftsgaragen
	Baugrenze		Flächen mit Leitungsrechten belastet
	Versorgungsflächen		Baugbiet
	Umformerstation		Zahl der Vollgeschosse
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Grundflächenzahl
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Geschossflächenzahl
			Baumassenzahl
			max. Zahl der Wohnungen je Gebäude

Genehmigt (§ 11 BBauG i.V. mit § 2 Abs. 2 Ziff. 1 der 2. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 19. März 1970)  
 Sinsheim, den 19. März 1970  
 Landratsamt IV -  
Dr. Jahn



Wollenberg, den 24. 4. 1970

Bürgermeisteramt:

Planfertiger: Willi Michler  
 Wollenberg  
 6901 Wollenberg  
 Gassenack 2, Tel. 07241/2108