



# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

-  Fläche für den Gemeinbedarf: Kindertagesstätte § 9(1)5 BauGB
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
-  Leitungsrecht (s. Textteil C.3) § 9(1)21 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

## SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Entwässerungsleitung Regenwasser
-  Entwässerungsleitung Mischwasser

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	--
Grundflächenzahl	--

M. 1 : 500



STADT BAD RAPPENAU LANDKREIS HEILBRONN

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN LERCHENBERG ERWEITERUNG

## LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**  
 Anlage 1 : Textteil  
 Anlage 2 : Begründung  
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2021)

Eberstadt, den 09.11.2023

  
 Dipl. Ing. Andreas Braun  
 Beratender Ingenieur BDB



 VERMESSUNGSBÜRO  
**BRAUN + NAGEL GmbH**  
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

**Ausfertigung:**  
 Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.11.2023 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 23.11.2023 zugrunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Bad Rappenau, den

Frei, Oberbürgermeister