Zeichenerklärung

A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauNVO)

1.1 SO — Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung "Agri -Photovoltaikanlage"

1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)

2.1 0,35 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

2.2 5,5m maximal zulässige Anlagenhöhe der Module über Geländeoberkante

2.3 4,5m maximal zulässige Anlagenhöhe der Nebenanlagen über Geländeoberkante

2.4 10,0m maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante für Videoüberwachung

3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1 bestehende Flurwege

5. Flächen oder Maßnahmen für Bepflanzungen sowie zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25; § 1a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1a Satz 2 BauGB)

5.1 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt

5.2 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen Bäumen und Sträuchern und von sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzung)

5.3 Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzung)

5.4 Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzung)

6. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

7. Sonstige Planzeichen und Darstellungen

7.1 1030 — vorhandene Grundstücksgrenzen (mit Flurnummern)

7.2 Höhenlinien in 0,5m Schritte

7.3 TS — geplante Trafostation (voraussichtliche Lage)

7.4 Wasserleitung DN 700 mit Schutzstreifen (10 m)

7.5 Stromleitung mit Schutzstreifen (1 m)

7.6 geplante Gasleitung mit Schutzstreifen (5 m)

7.7 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
maximale zulässige Modulhöhe (MH)	
maximale zulässige Höhe der Nebenanlagen (GH)	

Entwurfsverfassser
TEAM 4
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

Nürnberg, den 31.03.2026

	Datum	Zeichen
bearbeitet	21.05.2026	MW
gezeichnet	21.05.2026	MW

Bez. Bebauungsplan Agri-PV im Stützen

Stadt: Bad Rappenau

Stadteile: Bonfeld

Projekt: Bebauungsplan
Agri-PV im Stützen

Planstand: Fassung zur Satzung

Maßstab: 1:1000

Ausfertigung:Auftraggeber:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 25.06.2026 werden bestätigt.

Stadt Bad Rappenau, den

Sebastian Frei,
Oberbürgermeister

Inkrafttreten § 10 BauGB
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 25.06.2026 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Stadt Bad Rappenau, den