



## ZEICHENERKLÄRUNG

### PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

-  GEe Gewerbegebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1.1) § 8 BauNVO § 1(4)2 BauNVO
-  HT, HB 12,5, 8,5 Maximale berg- bzw. talseitige Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.1 u. C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
-  0.80 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
-  a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
-  Baugrenze § 23(3) BauNVO
-  Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung § 9(1)2 BauGB
-  Leitungsrecht für die Stadt Bad Rappenau zur Führung eines Regenwasserkanals § 9(1)21 BauGB
-  Öffentliche Grünfläche: Parkanlage (s. Textteil C.6.1) § 9(1)15 BauGB
-  Flächige Anpflanzungen (s. Textteil C.6.2) § 9(1)25a BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

-  Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung § 9(1)2 BauGB

### SONSTIGE PLANZEICHEN

-  Entfallende Baugrenze

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	-
-	Bauweise



BAD RAPPENAU – BONFELD LANDKREIS HEILBRONN

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN BERG ERWEITERUNG

## LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**  
 Anlage 1 : Textteil  
 Anlage 2 : Begründung  
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2019)

Eberstadt, den 02.11.2023  
  
 Dipl. Ing. Andreas Braun  
 Beratender Ingenieur BDB



 VERMESSUNGSBÜRO  
**BRAUN + NAGEL GmbH**  
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

**Ausfertigung:**  
 Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 02.11.2023 dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats am 23.11.2023 zugrunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Bad Rappenau, den  
  
 Frei, Oberbürgermeister

M. 1 : 500