



ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestand Planung**
- Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)**
- Wohnbaufläche § 1(1)1 BauNVO
 - Gemischte Bauflächen § 1(1)2 BauNVO
 - Gewerbliche Baufläche § 1(1)3 BauNVO
 - Gewerbegebiet § 1(2)8 BauNVO
 - Industriegebiet § 1(2)9 BauNVO
 - Sonderbaufläche § 1(1)4 BauNVO
 - Sanierungsgebiet § 5(4) BauGB
 - Dorferneuerung/Ortskernerneuerung § 5(4) BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Öffentliche Verwaltung
 - Schule
 - Kirche und kirchliche Zwecke
 - Soziale Zwecke
 - Altenheim
 - Kindergarten
 - Gesundheitliche Zwecke
 - Sportliche Zwecke
 - Kulturelle Zwecke
 - Mehrweckhalle
 - Hallenbad
 - Feuerwehr
 - Post
- Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrswege (§ 5(2)3 BauGB)**
- Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
 - Grenze der Ortsdurchfahrt
 - Flächen für den örtlichen Verkehr
 - Öffentliche Parkplätze
 - Bahnanlagen
 - Verkehrsgrünflächen
 - Stadtbahn - Haltestelle
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)**
- Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Umspannwerk
 - Umformstation
 - Gasstation
 - Wasserbehälter
 - Pumpwerk
 - Brunnen
 - Kläranlage
 - Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie
 - Müll-Altdeponie
 - elektrische Freileitung
 - elektrisches Kabel
 - Wasserleitung
 - Abwasserleitung
 - Gasleitung
- Grünflächen § 5(2)5 BauGB**
- Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Freibad
 - Friedhof
 - Bolzplatz
 - Tennis
 - Kleintierzucht
 - Ausflugsziele (Bürgen u. a.)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)**
- Wasserflächen
 - Hochwasserrückhaltebecken
 - Regenüberlaufbecken
 - Überschwemmungsgebiet
 - Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)**
- Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Aussiedler/Außenbereichsbebauung Gärtnerei
 - Waldflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen
- Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)**
- Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Waldschutzgebiet (Bannwald / Schorwald)
 - FFH - Gebiet
 - Biotop nach NatSchG / LWaldG
 - Biotoperbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Biotoperbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Biotoperbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
 - Regionaler Grünzug
 - Grünzäsur
 - HQ extrem
 - HQ 100
 - Naturdenkmal
 - Baudenkmal
 - Bodendenkmal, tlw. mit Numerierung
 - Geotop
 - Altablagung / Altstandort
 - Flächen, unter denen der Bergbau ungeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
 - Richtfunktrasse
 - Gemarkungsgrenze
 - Überörtlicher Radweg (RadNETZ)

Verwaltungsraum Bad Rappenau

Bad Rappenau Kirchartd Siegelsbach

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2013 / 2014

Teilplan Siegelsbach

M. 1 : 5000

GENEHMIGT

REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART

07. MAI 2018

Planstand:	Feststellungs-	Genehmigung:	Wirksamkeit:
Dezember 2017	beschluss:	Erlass vom	Veröffentlichung der
	20.12.2017	07. Mai 2018	Genehmigung am
			25. Mai 2018

Für alle RIPS-Daten (einschließlich aufbereiteter Geobasisdaten): "Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg; Nov. / Dez. 2012".
 Link: <http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de> Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): "Grundlage: ALK, DVM50, DGM, DL M1000, DL M2500, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TK200, D1000, UK500 des Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lw-bw.de) Az.: 2851.9-1/19"

Planfertiger

Eberstadt, den 20.12.2017

Dr. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB

VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH

Im Waldesgrund 22/2 74346 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226