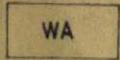


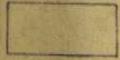
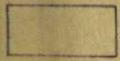
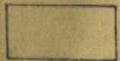
Zeichenerklärung:



Allgem. Wohngebiet



Reines Wohngebiet



II Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)

Ⓜ Zahl der Vollgeschoße (Zwingend)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

⓪,7 Geschosflächenzahl (GFZ)

⓪,3 Baumassenzahl (BMZ)

• Offene Bauweise

△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

△ nur Hausgruppen zulässig

— Baulinie

— Baugrenze



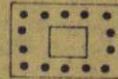
Versorgungsflächen

△ Umformerstation



••••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



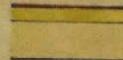
Gemeinbedarfsflächen



Schule



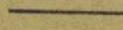
Kindergarten



Gehweg bzw. Schutzstreifen
Fahrbahn



Öffentliche Parkfläche



Strassenbegrenzungslinie



Grünflächen



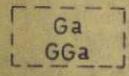
Parkanlage



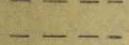
Spielplatz



Stellplätze
Gemeinschaftstellplätze



Garagen
Gemeinschaftsgaragen



Mit Leitungsrechten belastete Flächen

Nutzungs- schablone:	Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
	Grund- flächenzahl	Geschos- flächenzahl
Bau- massenzahl	Bauweise	

Max. Zahl der Wohnungen je
Gebäude