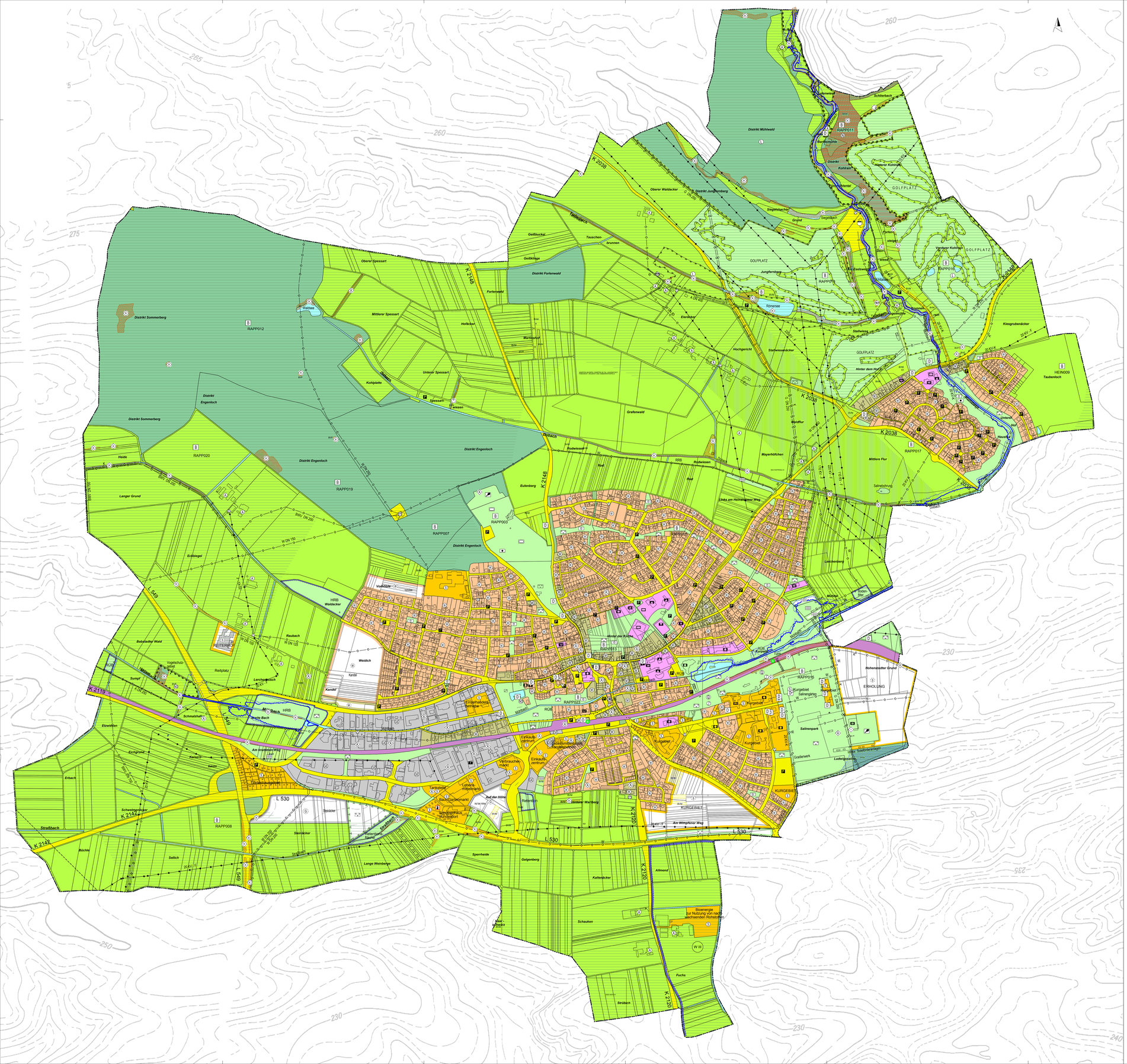

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand **Planung**

Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)

- Wohnbaufläche — § 1(1)1 BauNVO
- Gemischte Bauflächen — § 1(1)2 BauNVO
- Gewerbliche Baufläche — § 1(1)3 BauNVO
- Gewerbegebiet — § 1(2)8 BauNVO
- Industriegebiet — § 1(2)9 BauNVO
- Sonderbaufläche — § 1(1)4 BauNVO

- SB — Sanierungsgebiet — § 5(4) BauGB
- DE — Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung — § 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchliche Zwecke
- Soziale Zwecke
- Altenheim
- Kindergarten
- Gesundheitliche Zwecke
- Sportliche Zwecke
- Kulturelle Zwecke
- Mehrzweckhalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Post

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

- A/B/L/K — Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
- Grenze der Ortsdurchfahrt
- Flächen für den örtlichen Verkehr
- Öffentliche Parkplätze
- Bahnanlagen
- Verkehrsgrünflächen
- Stadtbahn - Haltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen,
Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

- Ver- und Entsorgungsanlagen
- Umspannwerk
- Umformerstation
- Gasstation
- Wasserbehälter
- Pumpwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie
- Müll-Altdeponie
- F — elektrische Freileitung
- E — elektrisches Kabel
- W — Wasserleitung
- A — Abwasserleitung
- G — Gasleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB

- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Bolzplatz
- Tennis
- Kleintierzucht
- Ausflugsziele (Burgen u. a.)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)

- Wasserflächen
- HRB — Hochwasserrückhaltebecken
- RÜB — Regenüberlaufbecken
- Überschwemmungsgebiet
- WSG III — Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- A — Aussiedler/Außenbereichsbebauung
- Gä — Gärtnerei
- Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)

- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- BANNWALD — Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)
- FFH — FFH - Gebiet
- Biotop nach NatSchG / LWaldG
- BVF — Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- BVM — Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- BVT — Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)
- Regionaler Grünzug
- Grünzäsur
- HQ extrem
- HQ 100
- N — Naturdenkmal
- D — Baudenkmal
- B XXXX000 — Bodendenkmal, tlw. mit Numerierung
- Geotop
- Altablagerung / Altstandort
- Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)
- Richtfunktrasse
- Gemarkungsgrenze
- Überörtlicher Radweg (RadNETZ)

Verwaltungsraum Bad Rappenau

Bad Rappenau | Kirchardt | Siegelsbach

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2013 / 2014

Teilplan
Bad Rappenau
M. 1 : 5000

Planstand:	Feststellungs-beschluss:	Genehmigung: Erlass vom	Wirksamkeit: Veröffentlichung der Genehmigung am
Dezember 2017	20.12.2017	.....	.....

Für alle RIPS-Daten (einschließlich außerhalter Geobasisdaten): "Grundlage: Daten aus dem Räumlichen Informations- und Planungssystem (RIPS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz Baden-Württemberg; Nov. / Dez. 2012". Link: http://www.lubw.baden-wuerttemberg.de Für Basisdaten (Daten des Landesvermessungsamtes): "Grundlage: ALK, DHM50, DGM, DLM1000, DLM25BW, Orthophotos, TK100, TK25, TK50, TÜK200, DI1000, UK500 © Landesvermessungsamt Baden-Württemberg (www.lv-bw.de) Az.: 2851.9-1/19"

Planfertiger

Eberstadt, den 20.12.2017

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB
Mitglied der Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Kammer-Nr. 13 000

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226