



SO Badeanstalt	
0,8	(2,4)
a	SD,WD,FD

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sondergebiet mit der Zweckbestimmung 'Badeanstalt' gemäß § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl

(2,4) Geschossflächenzahl

GH_{max} = 12,0 m maximale Gebäudehöhe (Beispiel) über der Bezugshöhe von 242,53 m über Normalnull (ü.NN)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise (offene Bauweise ohne Längenbeschränkung)

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

SD, WD, FD zulässige Dachformen Satteldach (SD), Walmdach (WD), Flachdach (FD)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

← 15.00 → Vermaßung in Meter (Beispiel)

Höhenpunkte

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Gebäude (lt. Kataster, Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	SO Badeanstalt		
Grundflächenzahl	0,8	(2,4)	Geschossflächenzahl
Bauweise	a	SD, WD, FD	zulässige Dachform

Stadt Bad Rappenau

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Kurgebiet - 5. Änderung"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:
 Stadt Bad Rappenau
 Kirchplatz 4
 74906 Bad Rappenau

Ausfertigung:
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom 19.09.2024 werden bestätigt.
 Stadt Bad Rappenau, Bürgermeisteramt, den
 Sebastian Frei, Oberbürgermeister

MODUS CONSULT
 Gericke GmbH & Co. KG
 Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/86009-0 Fax 0721/86009-011

Bearb.: MC
 Gez.: mam, au, 27.06.2024
 Karlsruhe, den 02.10.2024

M 1:500

Inkrafttreten § 10 BauGB:
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom 19.09.2024 als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am 17.10.2024 in Kraft getreten.
 Stadt Bad Rappenau, den