



## Lageplan Grombach „Steinweg“ M=1:5000



GEPLANTES WOHNGBIET

# ZEICHENERKLÄRUNG:

## Art und Maß der baulichen Nutzung:

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Hausform

Höhenfestsetzungen der Gebäude

## Art der baulichen Nutzung

**WR** Reines Wohngebiet  
(§ 3 Bau NVO)

## Zahl der Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

**II** hier 2 Vollgeschosse möglich  
(§ 3 BauNVO)

**0,25** Grundflächenzahl hier: 0,25  
(§ 19 BauNVO)

**0,5** Geschossflächenzahl hier: 0,5  
(§ 20 BauNVO)

## Bauweise und Hausformen:



hier: nur Einzelhäuser  
zulässig

## Dachform, Höhenfestsetzung der Gebäude:

**SD 30-40°** nur Satteldächer zulässig  
Neigung 30-40°

**TH** Traufhöhe max. 4,8m

**FH** Firsthöhe max. 7.6 m

## Verkehrsflächen:



Verkehrsflächen  
Besonderer Zweck-  
bestimmung

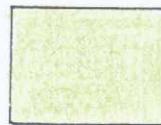


Verkehrsberuhigter  
Bereich

## Grünflächen:

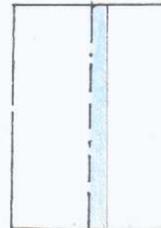


Öffentliche Grünfläche  
hier :  
begrünter Feldweg



Private Grün-  
fläche

## Sonstige Planzeichen:



Überbaubare Grund-  
stücksfläche  
Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2  
BauGB)



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans  
(§9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung in der  
Art und im Maß der  
(baulichen) Nutzung



Hauptfirstrichtung  
der Gebäude



Geplante Grundstücks-  
grenze ( unverbindlich)