

Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6

max. GFZ

Gh(max) = 234,5 m.ü.NN Maximale Gebäudehöhe

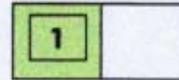
Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

a

abweichende Bauweise



Flächen für nicht überbaubare Grundstückfläche

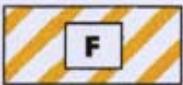
Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche
(nachrichtliche Darstellung der Aufteilung
des Straßenraums)



Private Verkehrsfläche



öffentlicher Fußweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 12, BauGB)



Trafostation



Gasdruckreglerstation

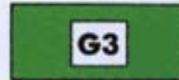


Abwasserpumpstation

Private und öffentliche Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 14, 15 BauGB)



Abstandsrün



Extensive Wiese



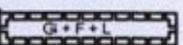
Extensive Wiese über Bodenseeleitung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

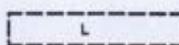


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Zeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
(§9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzungen



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplans

II. Örtliche Bauvorschriften (§9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §74 LBO)

SD/FD 0°-20° Satteldach/Firstdach Dachneigung

III. Hinweise

← ±6.00 →

Vermaßung in Meter

Abstand zur Fernstraße

=====

Bodenseewasserversorgung
mit Schutzstreifen



Abgrenzung der Wasserschutzgebietszone IIIA



Kataster

3099

Flurstück lt. Kataster
Flurstücksnummer lt. Kataster

Nutzungsschablone (Beispiel)

Art d. baul. Nutzung

GE 1

max. Gebäudehöhe

Gh(max) = 234,5 m.ü.NN

max. ~~Geschoss~~flächezahl
Grund-

0,6

a

Bauweise

215.00

Höhenlinie mit Geländehöhe über NN



Unterirdische Abwasserpumpstation



bestehende Regenwasserleitung

702_020_02