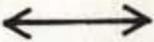


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

GE/E	Gewerbegebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1.1)	§ 8 BauNVO § 1(4)2 BauNVO
H 8,5	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.2.1)	§ 16 und § 18 BauNVO
H _B 6,5 H _T 8,5	Maximale berg- bzw. talseitige Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.2.2 u. C.1.2.3)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,5	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.1.3)	§ 22(4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Haupt- gebäude	§ 9(1)2 BauGB

Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB

Abfallentsorgung



Fahrbahn

Gehweg

gemischte Nutzung

Parkplatz

Grünfläche

Feldweg

198,22

Höhenlage der Verkehrsfläche

§ 9(2) BauGB



Versorgungsfläche:
Trafostation

§ 9(1)12 BauGB



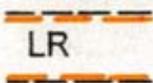
Hauptabwasserleitung

§ 9(1)13 BauGB



Fläche für die Abfallentsorgung:
Standplatz für Abfallcontainer

§ 9(1)14 BauGB



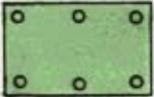
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(s. Textteil C.1.6)

§ 9(1)21 BauGB



Anpflanzung Einzelbaum
(s. Textteil C.1.7.1)

§ 9(1)25a BauGB



Flächige Anpflanzung
(s. Textteil C.1.7.2)

§ 9(1)25a BauGB



Erhaltung Einzelbaum

§ 9(1)25b BauGB



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§ 9(7) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)



Dominierende Firstrichtung von Satteldächern