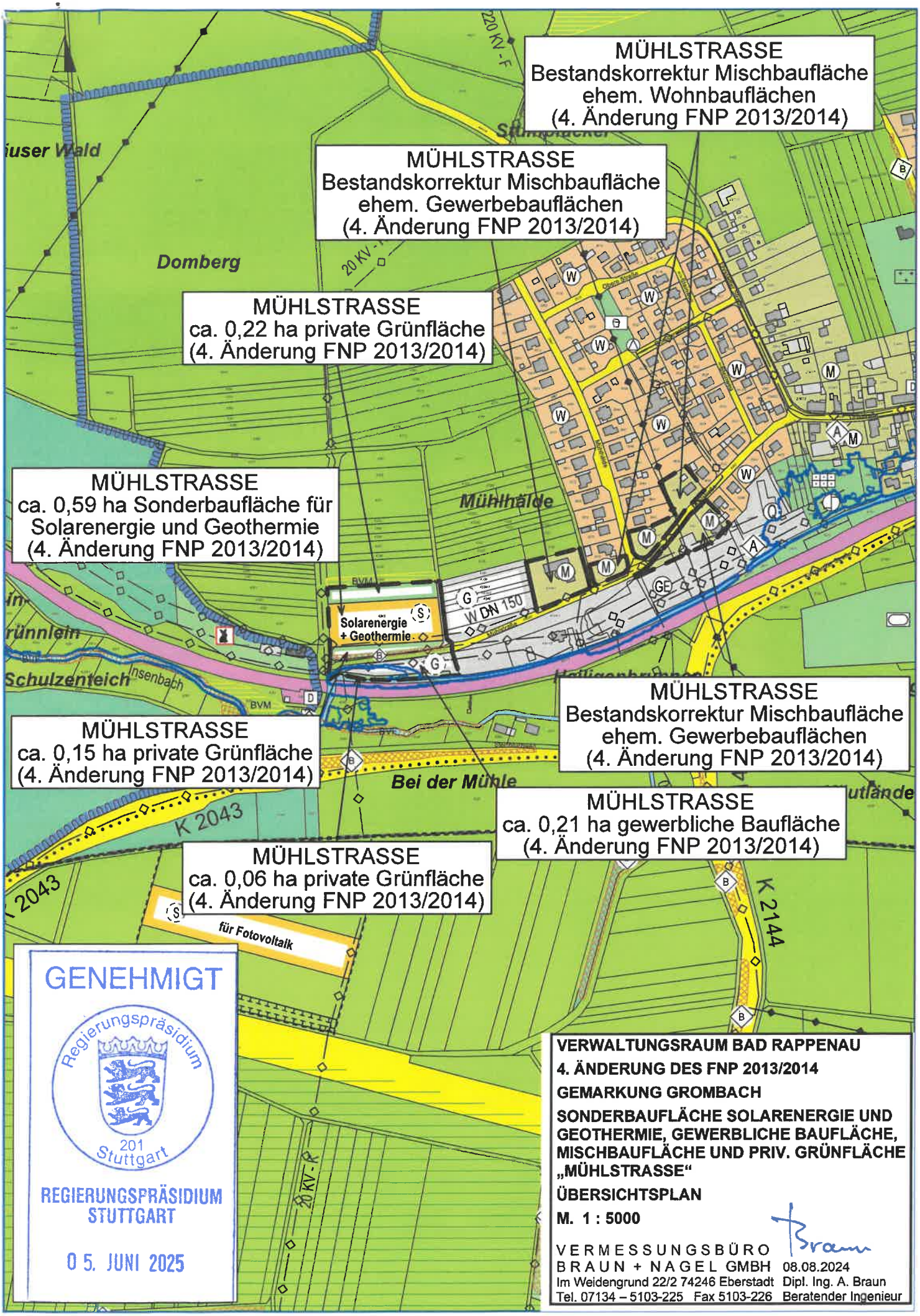


GENEHMIGT

Regierungspräsidium 201 Stuttgart

REGIERUNGSPRÄSIDIUM STUTTGART

05. JUNI 2025

VERWALTUNGSRAUM BAD RAPPENAU

4. ÄNDERUNG DES FNP 2013/2014

GEMARKUNG GROMBACH

SONDERBAUFLÄCHE SOLARENERGIE UND GEOTHERMIE, GEWERBLICHE BAUFLÄCHE, MISCHBAUFLÄCHE UND PRIV. GRÜNFLÄCHE „MÜHLSTRASSE“

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1 : 5000

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GMBH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 – 5103-225 Fax 5103-226

08.08.2024

Dipl. Ing. A. Braun
Beratender Ingenieur

ZEICHENERKLÄRUNG

Bestand Planung

Bauflächen und Baugebiete (§ 5(2)1 BauGB)

W	W	Wohnbaufläche	§ 1(1)1 BauNVO
M	M	Gemischte Bauflächen	§ 1(1)2 BauNVO
G	G	Gewerbliche Bauflächen	§ 1(1)3 BauNVO
GE	GE	Gewerbegebiet	§ 1(2)8 BauNVO
GI	GI	Industriegebiet	§ 1(2)9 BauNVO
S	S	Sondergebiet (Zweckbestimmung s. Planeinschrieb)	§ 1(2)10 BauNVO
SAN		Sanierungsgebiet	§ 5(4) BauGB
DE		Dorfentwicklung/Ortskernerneuerung	§ 5(4) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf, für Sport- und Spielanlagen (§ 5(2)2 BauGB)

		Flächen für den Gemeinbedarf
		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirche und kirchliche Zwecke
		Soziale Zwecke
A	A	Altenheim
K	K	Kindergarten
		Gesundheitliche Zwecke
		Sportliche Zwecke
		Kulturelle Zwecke
MZH	MZH	Mehrzweckhalle
		Hallenbad
F	F	Feuerwehr
		Post

Flächen für den überörtl. Verkehr und die örtl. Hauptverkehrszüge (§ 5(2)3 BauGB)

A/B/L/K		Flächen für den überörtlichen Verkehr mit Bezeichnung
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Flächen für den örtlichen Verkehr
P		Öffentliche Parkplätze
		Bahnanlagen
		Verkehrsgrünflächen
S		Stadtbahn - Haltestelle

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen,
Führung von Hauptver- und entsorgungsleitungen (§ 5(2)4 BauGB)

Ver- und Entsorgungsanlagen

Umspannwerk

Umformerstation

Gasstation

Wasserbehälter

Pumpwerk

Brunnen

Kläranlage

Müllbeseitigungsanlage / Erddeponie

Müll-Altdeponie

F F elektrische Freileitung

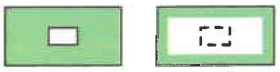
K K elektrisches Kabel

W W Wasserleitung

A A Abwasserleitung

G G Gasleitung

Grünflächen § 5(2)5 BauGB



Parkanlage

Dauerkleingärten

Sportplatz

Spielplatz

Freibad

Friedhof

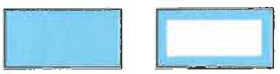
Bolzplatz

Tennis

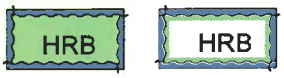
Kleintierzucht

Ausflugsziele (Burgen u. ä.)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5(2)7 und § 5(4) BauGB)



Wasserflächen



Hochwasserrückhaltebecken

RÜB RÜB Regenüberlaufbecken

Überschwemmungsgebiet

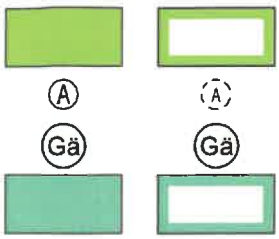
Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III)

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5(2)8 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5(2)9 BauGB)



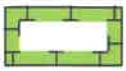
Flächen für die Landwirtschaft

Aussiedler/Außenbereichsbebauung

Gärtnerei

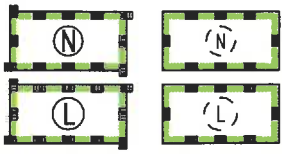
Waldflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5(2)10 BauGB)



Flächen für Maßnahmen

Sonstige nachrichtlich übernommene Darstellungen (§ 5(4) BauGB)



Naturschutzgebiet

Landschaftsschutzgebiet

Waldschutzgebiet (Bannwald / Schonwald)

FFH - Gebiet

Biotop nach NatSchG / LWaldG

Biotopverbund feuchte Standorte (Kernfläche / Kernraum)

Biotopverbund mittlere Standorte (Kernfläche / Kernraum)

Biotopverbund trockene Standorte (Kernfläche / Kernraum)

Regionaler Grünzug

Grünzäsur

HQ extrem

HQ 100

Naturdenkmal

Baudenkmal

XXXX000

Bodendenkmal, teilweise mit Numerierung

Geotop

Altablagerung / Altstandort

Flächen, unter denen der Bergbau umgeht (Zweckbest. s. Planeintrag)

Richtfunktrasse

Gemarkungsgrenze