

Planzeichenerklärung

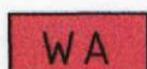
§2 (4) Planzeichenverordnung

Nutzungsschablone (Füllschema)

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe (GH)
Grundflächenzahl GRZ	-
Bauweise	Dachform und -neigung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO



Allgemeines Wohngebiet (WA)
§ 4 Bau NVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 16-20 BauNVO

0,4	Grundflächenzahl (§§ 16 u. 19 BauNVO)
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe ü.NN (§§ 16 u.18 Bau NVO) siehe Planeinschrieb
GHmax.	max. Gebäudehöhe ü.NN (§§ 16 u.18 BauNVO) siehe Planeinschrieb

Bauweise

§ 9 (1) Nr.2 BauGB , § 22 (2) BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



nur Einzelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig

Örtliche Bauvorschriften

§ 74 (1) Nr.1 LBO

SD zulässig sind Satteldächer

35° Dachneigung in Altgrad

Überbaubare Grundstücksflächen

§ 9 (1) Nr.2 BauGB



Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (§ 16 (5) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen

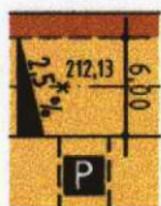
§ 9 (1) Nr.2 BauGB



Gebäudehaupttrichtung

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr.11 BauGB und § 9 (6) BauGB. Die Abgrenzung der Verkehrsflächen ist verbindlich (§ 9 (1) Nr.11 BauGB), die Aufteilung der Verkehrsfläche ist unverbindlich (§ 9(6) BauGB).



öffentlicher Gehweg

Fahrbahn mit Straßenachse, Querneigung, Höhenlage und Bemaßung

öffentliche Parkplätze



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Begrenzungslinie von Verkehrsflächen mit Bereichsfestlegung ohne Ein- und Ausfahrt

Darstellung ohne Normcharakter



vorhandener unterirdischer
Gewölbekeller. Bei sämtlichen
Baumaßnahmen sind entsprechende
Vorkehrungen zu treffen, damit der
Gewölbekeller nicht beschädigt wird.