

Zeichenerklärung



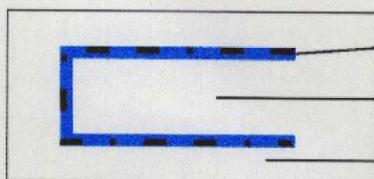
Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

TH _{max.}	maximale Traufhöhe
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	Geschoßflächenzahl (GFZ)
o	offene Bauweise
a ₁	abweichende Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
SD	Satteldach
FD	Flachdach
PD	Pulldach

Überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Flächen für Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf



Verwaltung und Dienstleistungen



Kirche

Verkehrsflächen



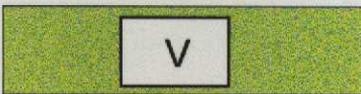
Gehweg
Verkehrsfläche
Verkehrsberuhigter Bereich
öffentliche Parkplätze

Flächen für Versorgungsanlagen

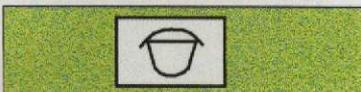


Elektrizität

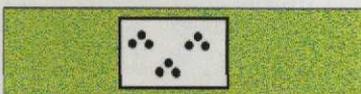
Grünflächen



Verkehrsbegleitendes Grün



Kinderspielplatz



Parkanlage

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Anpflanzen von Bäumen

Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen



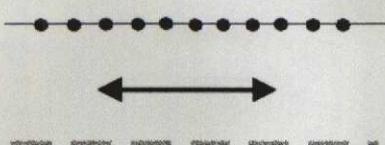
Erhalten von Bäumen

Flächen für den Denkmalschutz

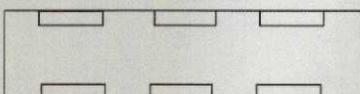


Denkmalschutz

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Firstrichtung
Grenze des Sanierungsgebiets



Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche